Baubeschrieb

Wohnraum **Obermatte**



Kontaktadresse:

Hallenbarter AG Generalunternehmung, 3988 Obergesteln

Telefon +41 27 922 03 53, Telefax +41 27 973 30 81, Mobile +41 78 671 40 21

www.hallenbarter.ch info@hallenbarter.ch

hallenbarter

Baubeschrieb

Das Gebäude wird nach dem heutigen hohen Baustandard gebaut und ist durch die Konstruktion des Lignotrend Klimaholzhauses und der Wärmepumpe ökologisch und energiesparend auf einem sehr hohen Niveau.

Baumeisterarbeiten

Bodenplatte und Aussenwände im Untergeschoss in Beton 20 cm.

Montagebau in Holz

Lignotrend Klimaholzhaus

Aussenwände

Erdgeschoss und Obergeschosse in LIGNOTREND. Aussenwände mit Isolation 160 mm, Innenseite Fichte/Tanne Sichtqualität, oder mit Gipskarton-platten beplankt und 1.5 mm Putz abgerieben Fassadenschalung in Lärche, sägeroh bzw. weiss verputzt.

Innenwände

Erdgeschoss und Obergeschosse in LIGNOTREND, mit Gipskartonplatten beplankt und 1.5 mm Putz abgerieben.

Decke über dem Erdgeschoss LIGNOTREND Elementdecke, Unterseite Fichte/Tanne Sichtqualität oder weiss gestrichen.

Die Dachkonstruktion besteht aus einem Satteldach, innen Sparren sicht, Isolation über Dachkonstruktion 160 mm.

Glaserarbeiten

Holzfenster in Holz-Metall.
Isolierverglasung 1.1 W/m^{2}K.

Spenglerarbeiten

Sämtliche Blecharbeiten in Kupfer.

Dachdeckerarbeiten

Eindeckung mit Eternitschiefer 40 x 40 cm

Elektroinstallationen

Sämtliche elektrische Installationen werden nach den heute gültigen Vorschriften sowie dem normalen Wohnungsbaustandard installiert. Exkl. Beleuchtungskörper.

Lichtinstallation (Standardausführung):

- Entree/Gang:
  Deckenanschluss, Schalter, Steckdose
- WC/Bad:
  Beleuchtung und Steckdose im Spiegelschrank, Schalter
- Küche:
  Deckenanschluss, Schalter, Steckdose, Lampe im Dampfabzug eingebaut
- Wohn- und Esszimmer:
  Deckenanschluss bei Esstisch und Wohnraum, Schalter, Steckdosen
- Zimmer:
  Deckenanschluss, Schalter, Steckdosen

Kraftinstallation:

- Küche:
  Anschluss für Einbaukochherd
- Technik:
  Wohnungsunterverteilkasten

Telefon- und TV-Installation:

- Wohnen

Kücheneinrichtungen

Fronten und Sichtseiten in Kunstharz belegt. Innenseiten und Tablare Kunstharz beschichtet. Arbeitsfläche Kunstharz belegt (ohne Geschirrspüler).

Küche bis Fr. 17‘000.-- (Standardinstallation) eingerechnet.

Baubeschrieb

Personenaufzug
Aufzug in alle Wohnblocks für 4–6 Personen.

Heizungsinstallationen
Wärmepumpe mit Grundwasser, ohne Öl, sehr unterhaltsarm und energiesparend.
Wärmeverteilung mit Bodenheizung.

Sanitärinstallationen
Sämtliche sanitären Installationen werden nach den heute gültigen Vorschriften installiert.

WC/Dusche/Bad (Standardinstallation):
Waschtisch weiss emailliert, Mischbatterie, 1 Handtuchhalter am Waschtisch, Seifenhalter, Glasspiegel mit eingebauter Beleuchtung, Wandklosett weiss emailliert, Papierrollenhalter. Dusch- oder Badewanne in Stahlblech, weiss emailliert. Mischbatterie mit Brause, Duschvorhangstange.
Apparatelieferung bis Fr. 6 000.-- pro Wohnung eingerechnet (Einkaufspreis bei Lieferant).

Bodenbeläge
Garage
Zementüberzug roh

Technikraum
Zementüberzug roh

Entree, Gang, Küche
Platten bis zu Fr. 45.--
(nur Material, Verlegung ist im Kaufpreis enthalten)

WC/Dusche/Bad
Platten bis zu Fr. 45.--
(nur Material, Verlegung ist im Kaufpreis enthalten)

Schlafzimmer
Parkett bis zu Fr. 65.--
(nur Material, Verlegung ist im Kaufpreis enthalten)

Wohn- und Esszimmer
Parkett bis zu Fr. 65.--
(nur Material, Verlegung ist im Kaufpreis enthalten)

Schreinerarbeiten
Wohnungseingangstüre
Mit Isolationszwischenlage

Zimmertüren
Glatte Konstruktion furniert

Einbauschränke
Einbauschränke bis Fr. 2‘000.--

Wandbeläge
WC/Dusche/Bad
Platten bis unter Decke bis zu Fr. 45.--
(nur Material, Verlegung ist im Kaufpreis enthalten)

Kochen
Keramische Wandplatten bis zu Fr. 60.--
(nur Material, Verlegung ist im Kaufpreis enthalten)

Bemerkungen
Sämtliche Holzarbeiten aussen und innen sind naturbelassen.

Änderungen die behördlich auferlegt werden oder aus technischen Gründen notwendig sind, bleiben vorbehalten.

Die in den Plänen eingetragenen Möbel sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Der Käufer akzeptiert die Bank- oder Versicherungsgarantien der Handwerker für die Gültigkeitsdauer von 2 Jahren ab Ausstellungsdatum.

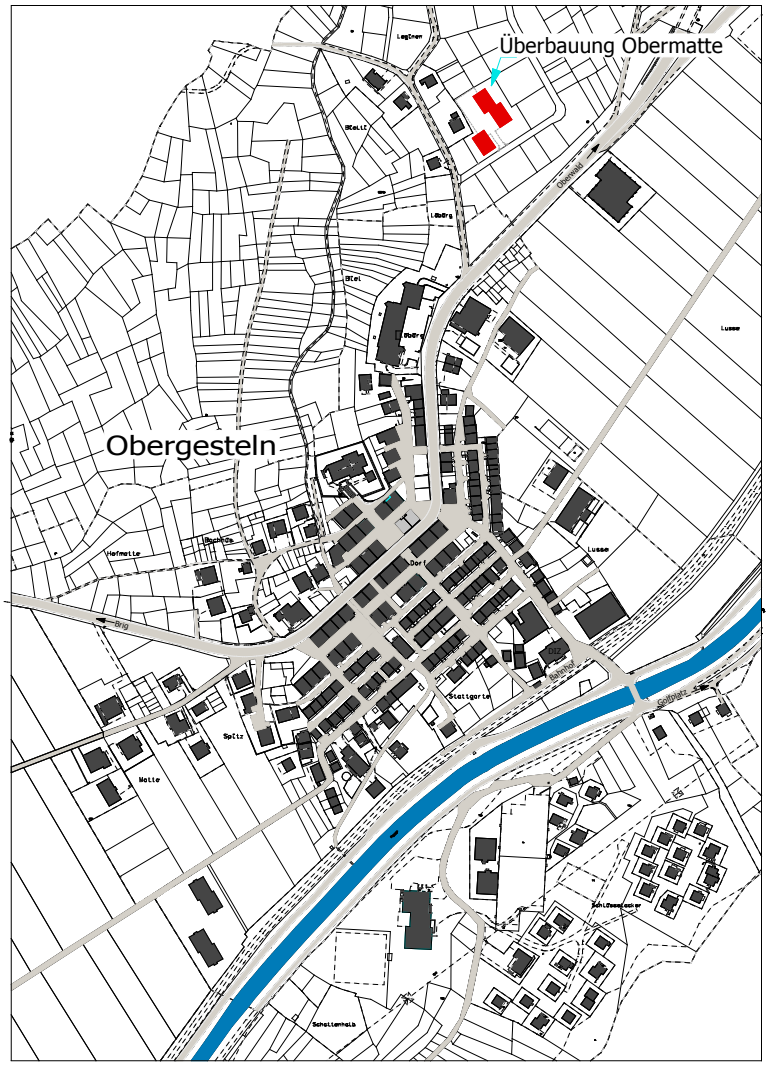
Frühzeitig dem Architekten mitgeteilte Spezialwünsche werden berücksichtigt, insofern sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen.

Entsprechende Mehr- oder Minderkosten gehen zu Lasten, zu Gunsten des Käufers.

Bewilligungen für ausländische Wohnungskäufe vorhanden!

Kredite können durch und über uns bei einer beliebigen Bank getätigt werden!

Ortsplan und Raumprogramm



Untergeschoss

- Treppenaufgang/Lift
- Einstellhalle mit 25 Plätzen
- Technischer Raum
- Ski-, Velo- und Allgemeinräume
- Einzelkeller zu jeder Wohnung

Die Grundrisse sind so konzeptioniert, dass jeder Grundriss auf jedem Stock in der Grösse frei wählbar ist.

Erdgeschoss, 1. Obergeschoss

2 ½ - Zimmerwohnung à 67 m^2
3 ½ - Zimmerwohnung à 80 m^2

2. Obergeschoss und Galerie

3 ½ - Zimmerwohnung à 67 m^2
Wohnfläche + Galerie 28 m^2 = 95 m^2
4 ½ - Zimmerwohnung à 80 m^2
+ Galerie 23.5 m^2 = 103.5 m^2

Umgebung

- Besucherparkplätze

Situationsplan



Ansichten Haus A

Ansicht Ost



Ansicht West





Ansicht Süd



Ansicht Nord

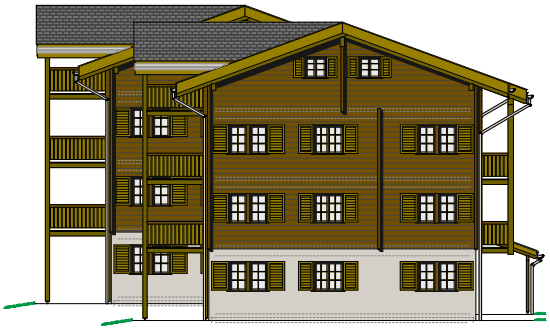
Ansichten Haus B + C

Ansicht Ost

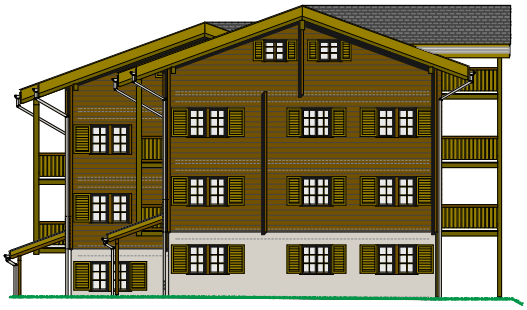


Ansicht West





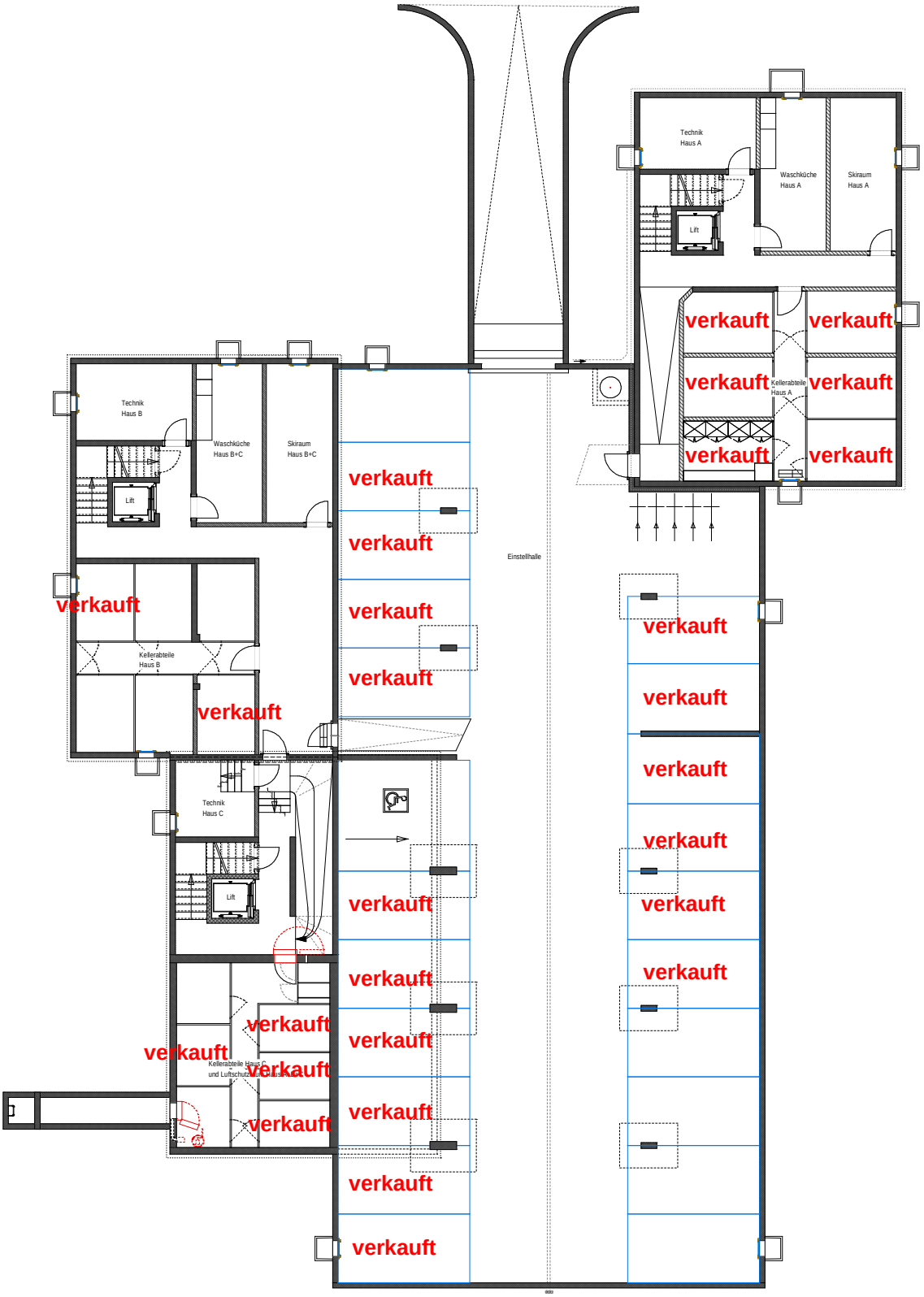
Ansicht Süd



Ansicht Nord

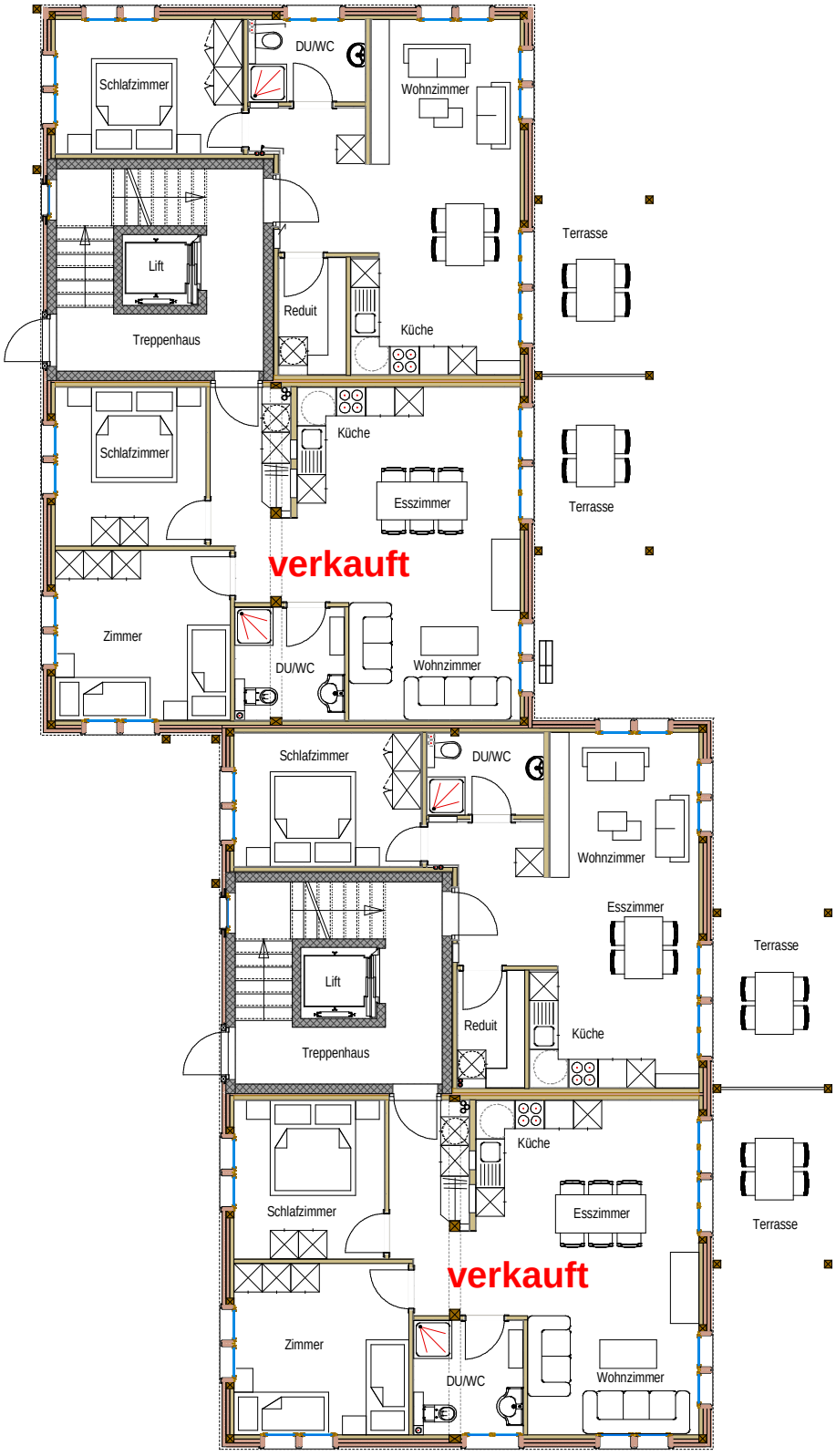
hallenbarter

Untergeschoss gesamt

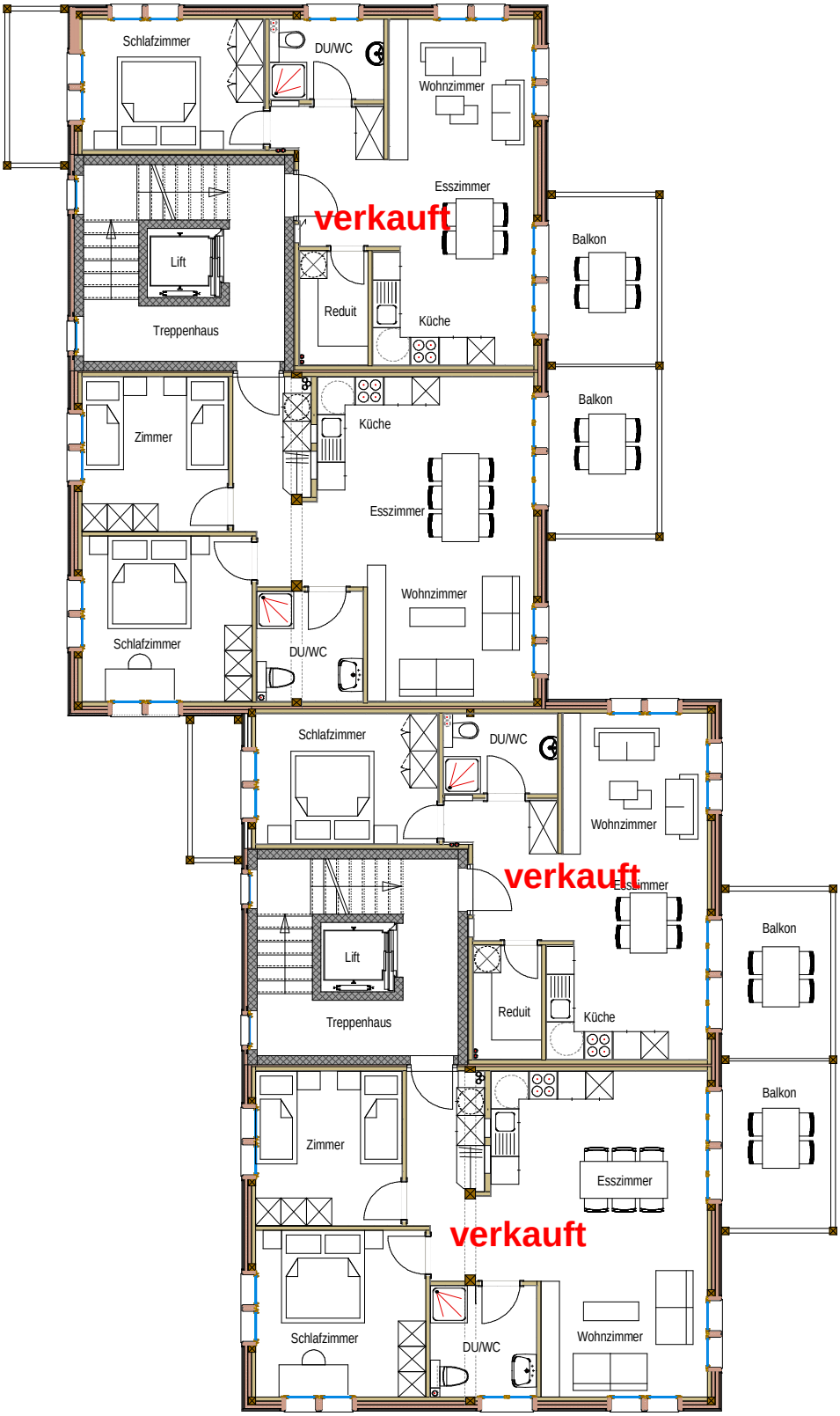

Technik Haus A
Waschküche Haus A
Skiraum Haus A
Lift
verkauft
verkauft
verkauft
verkauft
Kellerabteile Haus A
verkauft
verkauft
Technik Haus B
Waschküche Haus B+C
Skiraum Haus B+C
Lift
verkauft
verkauft
Einstellhalle
verkauft
verkauft
Kellerabteile Haus B
verkauft
verkauft
Technik Haus C
Lift
verkauft
verkauft
verkauft
verkauft

hallenbarter

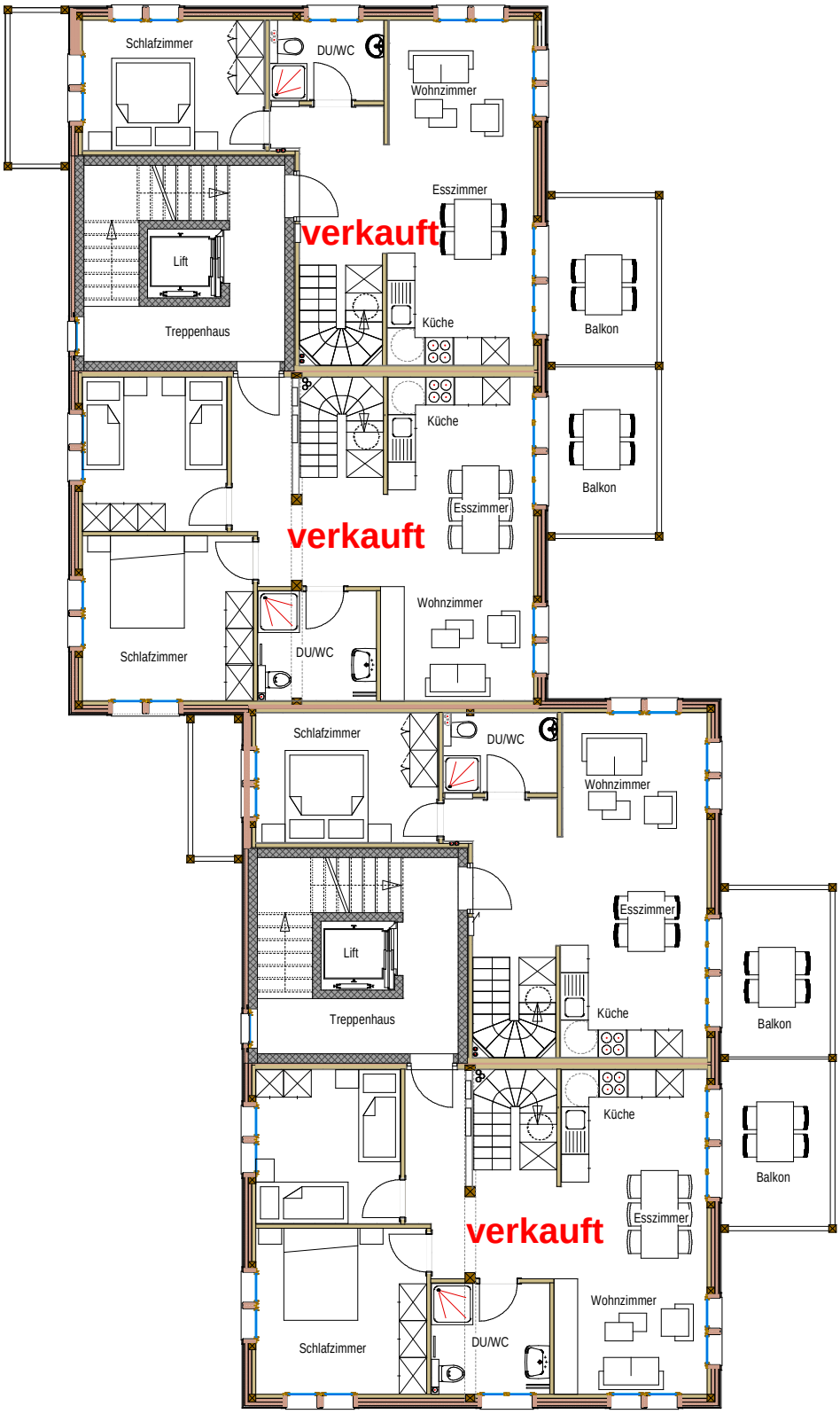
Erdgeschoss Haus B + C



1. Obergeschoss Haus B + C

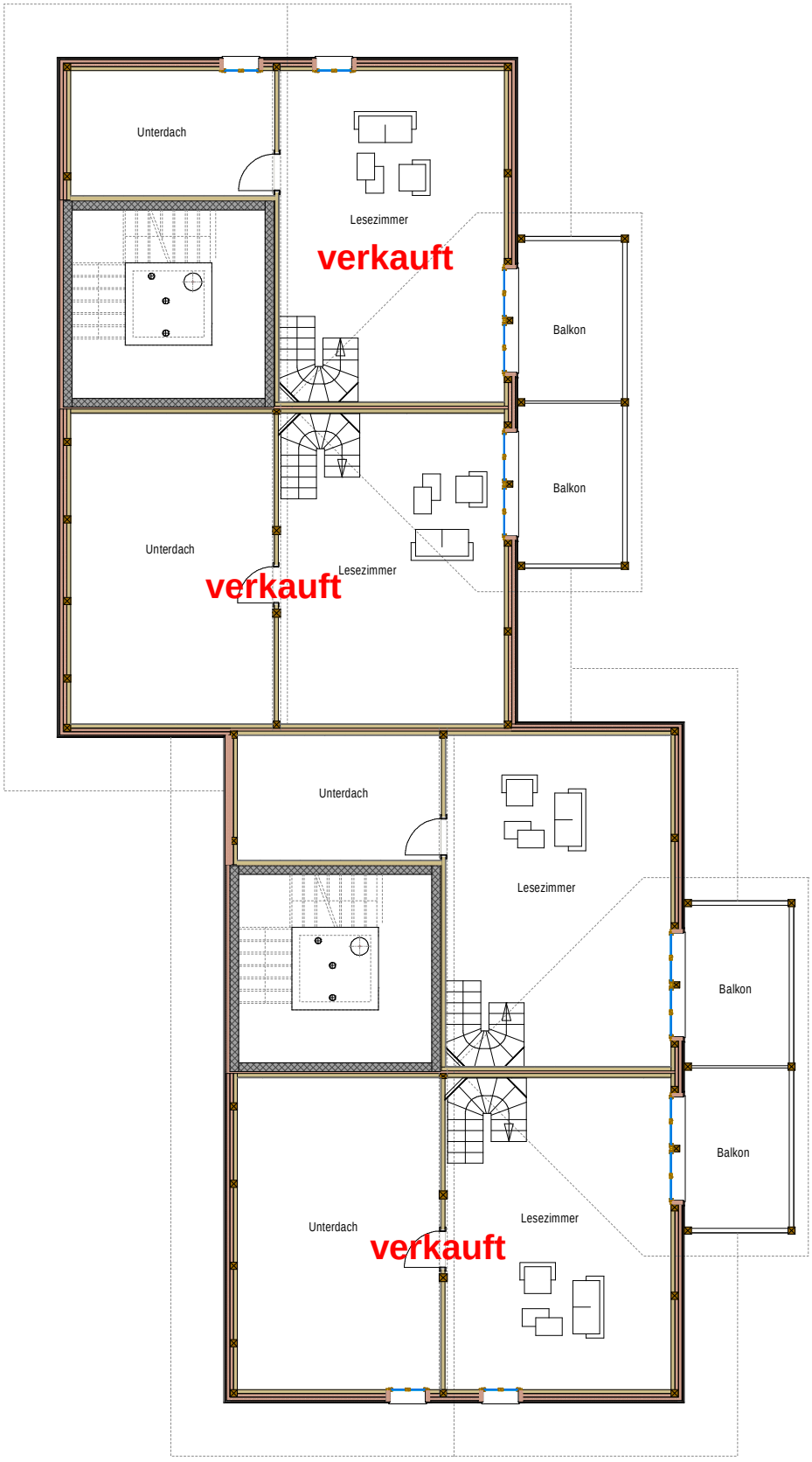


2. Obergeschoss Haus B + C



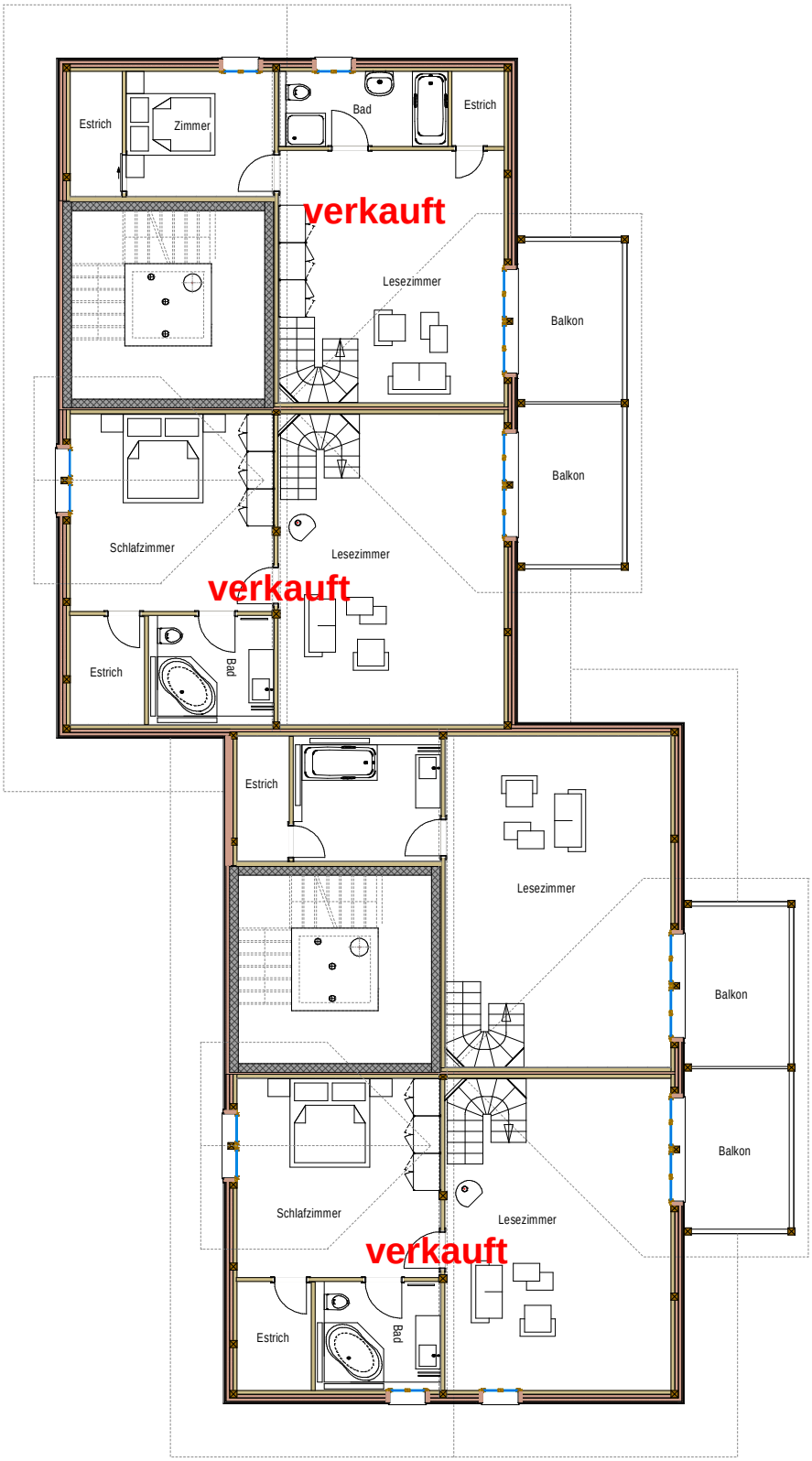
hallenbarter

Dachgeschoss Haus B + C

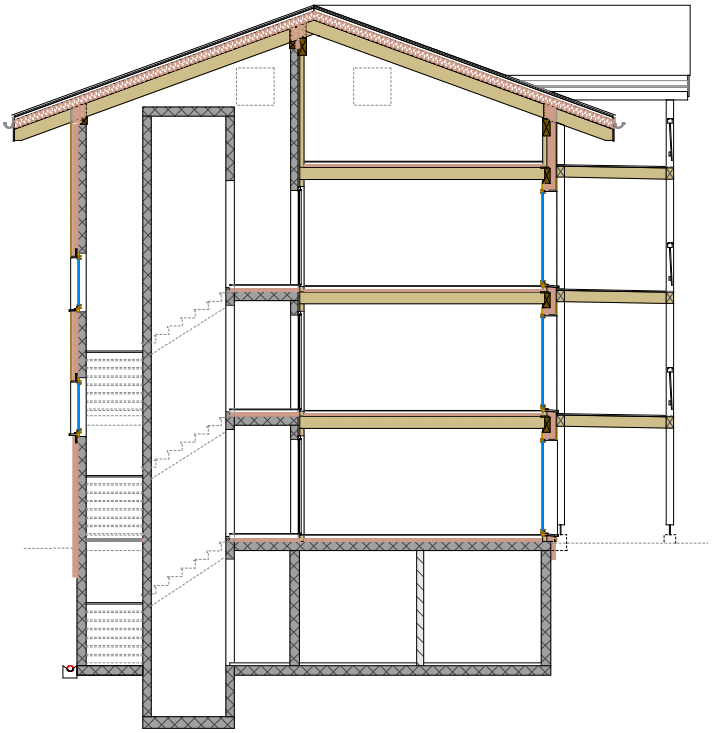


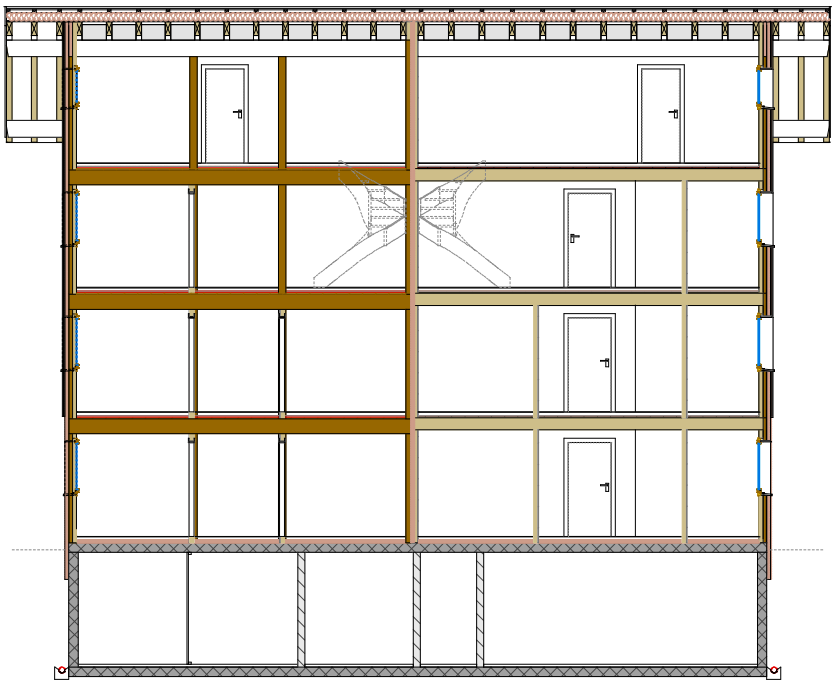
hallenbarter

Dachgeschoss Haus B + C Variante „ausgebaut“



Schnitt


Dachgeschoss
2. Obergeschoss
1. Obergeschoss
Erdgeschoss
Untergeschoss



Verkaufspreise Haus A

Erdgeschoss:

2 ½-Zimmerwohnung à 67 m^2	verkauft	Fr.	328 000.--
3 ½-Zimmerwohnung à 80 m^2	verkauft	Fr.	392 000.--

1. Obergeschoss

2 ½-Zimmerwohnung à 67 m^2	verkauft	Fr.	343 000.--
3 ½-Zimmerwohnung à 80 m^2	verkauft	Fr.	407 000.--

2. Obergeschoss und Galerie:

3 ½-Zimmerwohnung à 95 m^2 (2. Obergeschoss 67 m^2 + Galerie 28 m^2)	verkauft	Fr.	505 000.--
3 ½-Zimmerwohnung à 103.5 m^2 (2. Obergeschoss 80 m^2 + Galerie 23.5 m^2)	verkauft	Fr.	548 000.--

Einstellhalle:

Abstellplatz		Fr.	32 000.--

Verkaufspreise Haus B

Erdgeschoss:

2 ½-Zimmerwohnung à 67 m^2		Fr.	328 000.--
3 ½-Zimmerwohnung à 80 m^2	verkauft	Fr.	392 000.--

1. Obergeschoss

2 ½-Zimmerwohnung à 67 m^2	verkauft	Fr.	343 000.--
3 ½-Zimmerwohnung à 80 m^2		Fr.	407 000.--

2. Obergeschoss und Galerie:

3 ½-Zimmerwohnung à 95 m^2 (2. Obergeschoss 67 m^2 + Galerie 28 m^2)	verkauft	Fr.	505 000.--
Variante Dachstock ausgebaut mit Zimmer / Bad, WC Mehrpreis			Auf Anfrage
3 ½-Zimmerwohnung à 103.5 m^2 (2. Obergeschoss 80 m^2 + Galerie 23.5 m^2)	verkauft	Fr.	548 000.--
Variante Dachstock ausgebaut mit Zimmer / Bad, WC Mehrpreis	verkauft		Auf Anfrage

Einstellhalle:

Abstellplatz		Fr.	32 000.--

Verkaufspreise Haus C

Erdgeschoss:

2 ½-Zimmerwohnung à 67 m^2		Fr.	328 000.--
3 ½-Zimmerwohnung à 80 m^2	verkauft	Fr.	392 000.--

1. Obergeschoss

2 ½-Zimmerwohnung à 67 m^2	verkauft	Fr.	343 000.--
3 ½-Zimmerwohnung à 80 m^2	verkauft	Fr.	407 000.--

2. Obergeschoss und Galerie:

3 ½-Zimmerwohnung à 95 m^2 (2. Obergeschoss 67 m^2 + Galerie 28 m^2)		Fr.	505 000.--
Variante Dachstock ausgebaut mit Zimmer / Bad, WC Mehrpreis			Auf Anfrage
3 ½-Zimmerwohnung à 103.5 m^2 (2. Obergeschoss 80 m^2 + Galerie 23.5 m^2)	verkauft	Fr.	548 000.--
Variante Dachstock ausgebaut mit Zimmer / Bad, WC Mehrpreis	verkauft		Auf Anfrage

Einstellhalle:

Abstellplatz		Fr.	32 000.--