Baubeschrieb

Überbauung **Galenstock**

Kontaktadresse:

Hallenbarter AG - Generalunternehmung, Bahnhofstrasse 2, 3988 Obergesteln

Telefon +41 27 922 03 53, Telefax +41 27 922 03 54, Mobile +41 78 671 40 21

www.hallenbarter.ch info@hallenbarter.ch

hallenbarter

hallenbarter

Baubeschrieb

Das Gebäude wird nach dem heutigen Baustandard gebaut und ist durch die Konstruktion des Holzelementbaus und der Wärmepumpe ökologisch und energiesparend auf einem sehr hohen Niveau.

Baumeisterarbeiten

Bodenplatte und Aussenwände im Untergeschoss in Beton 20 cm.

Montagebau in Holz

Elementbau

Aussenwände

Erdgeschoss und Obergeschoss in Elementbau-weise. Aussenwände U-Wert 0.20 W/M^{2}K, Innenseite mit Fermacell beplankt und 1.5 mm Putz abgerieben.
Fassadengestaltung: Kunststeinfassade, Holzschalung Lärche.

Innenwände

Erdgeschoss und Obergeschoss in Riegelbauweise mit Gipskartonplatten beplankt und 1.5 mm Putz abgerieben.

Decke über dem Erdgeschoss LIGNOTREND Elementdecke, Unterseite Fichte/Tanne Sichtqualität.

Die Dachkonstruktion besteht aus einem Satteldach, innen Sparren sicht, Isolation über Dachkonstruktion 200 mm.

Glaserarbeiten

Holzfenster in Holz-Metall.
3-fach Isolierverglasung 0.7
W/m^{2}K.

Spenglerarbeiten

Sämtliche Blecharbeiten in Kupfer.

Dachdeckerarbeiten

Eindeckung mit Eternitschiefer 40 x 40 cm

Elektroinstallationen

Sämtliche elektrische Installationen werden nach den heutigen Vorschriften sowie dem normalen Wohnungsbaustandard installiert. Exkl. Beleuchtungskörper.

Lichtinstallation:

- Entrée / Abstellraum
  Deckenanschluss, Schalter, Steckdose
- WC / Dusche:
  Beleuchtung und Steckdose im Spiegelschrank, Schalter
- Küche:
  Deckenanschluss, Schalter, Steckdose, Lampe im Dampfabzug eingebaut
- Wohn- und Esszimmer:
  Deckenanschluss bei Esstisch und Wohnraum, Schalter, Steckdosen
- Zimmer:
  Deckenanschluss, Schalter, Steckdosen

Kraftinstallation:

- Küche:
  Anschluss für Einbaukochherd
- Technik:
  Wohnungsunterverteilkasten

Telefon- und TV-Installation:

- Wohnen

Kücheneinrichtungen

Fronten und Sichtseiten in Kunstharz belegt. Innenseiten und Tablare Kunstharz beschichtet. Arbeitsfläche Kunstharz belegt (ohne Geschirrspüler).

Küche bis Fr. 17'000.-- (Standardinstallation) eingerechnet.

Baubeschrieb

Heizungsinstallationen
Wärmepumpe, ohne Öl, sehr unterhaltsarm und energiesparend.
Wärmeverteilung mit Bodenheizung.

Sanitärinstallationen
Sämtliche sanitären Installationen werden nach den heute gültigen Vorschriften installiert.

WC / Dusche (Standardinstallation):
Waschtisch weiss emailliert, Mischbatterie, 1 Handtuchhalter am Waschtisch, Seifenhalter, Glasspiegel mit eingebauter Beleuchtung, Wandklosett weiss emailliert, Papierrollenhalter. Dusche in Stahlblech, weiss emailliert. Mischbatterie mit Brause, Duschvorhangstange.
Apparatelieferung bis Fr. 6‘000.-- pro Wohnung eingerechnet (Einkaufspreis bei Lieferant).

Bodenbeläge
Garage
Zementüberzug roh

Technikraum
Zementüberzug roh

Keller / Waschküche
Zementüberzug roh

WC / Dusche
Platten bis zu Fr. 45.--
(nur Material, Verlegung ist im Kaufpreis enthalten)

Schlafzimmer
Platten / Parkett bis zu Fr. 65.--
(nur Material, Verlegung ist im Kaufpreis enthalten)

Wohn- und Esszimmer
Platten / Parkett bis zu Fr. 65.--
(nur Material, Verlegung ist im Kaufpreis enthalten)

Schreinerarbeiten
Wohnungseingangstüre
Mit Isolationszwischenlage

Zimmertüren
Glatte Konstruktion furniert

Einbauschränke
Einbauschränke bis Fr. 2‘000.--

Wandbeläge
WC /Dusche /Bad
Platten bis unter Decke bis zu Fr. 45.--
(nur Material, Verlegung ist im Kaufpreis enthalten)

Kochen
Keramische Wandplatten bis zu Fr. 60.--
(nur Material, Verlegung ist im Kaufpreis enthalten)

Bemerkungen
Sämtliche Holzarbeiten aussen und innen sind naturbelassen.

Änderungen die behördlich auferlegt werden oder aus technischen Gründen notwendig sind, bleiben vorbehalten.

Die in den Plänen eingetragenen Möbel sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Der Käufer akzeptiert die Bank- oder Versicherungs-garantien der Handwerker für die Gültigkeitsdauer von 2 Jahren ab Ausstellungsdatum.

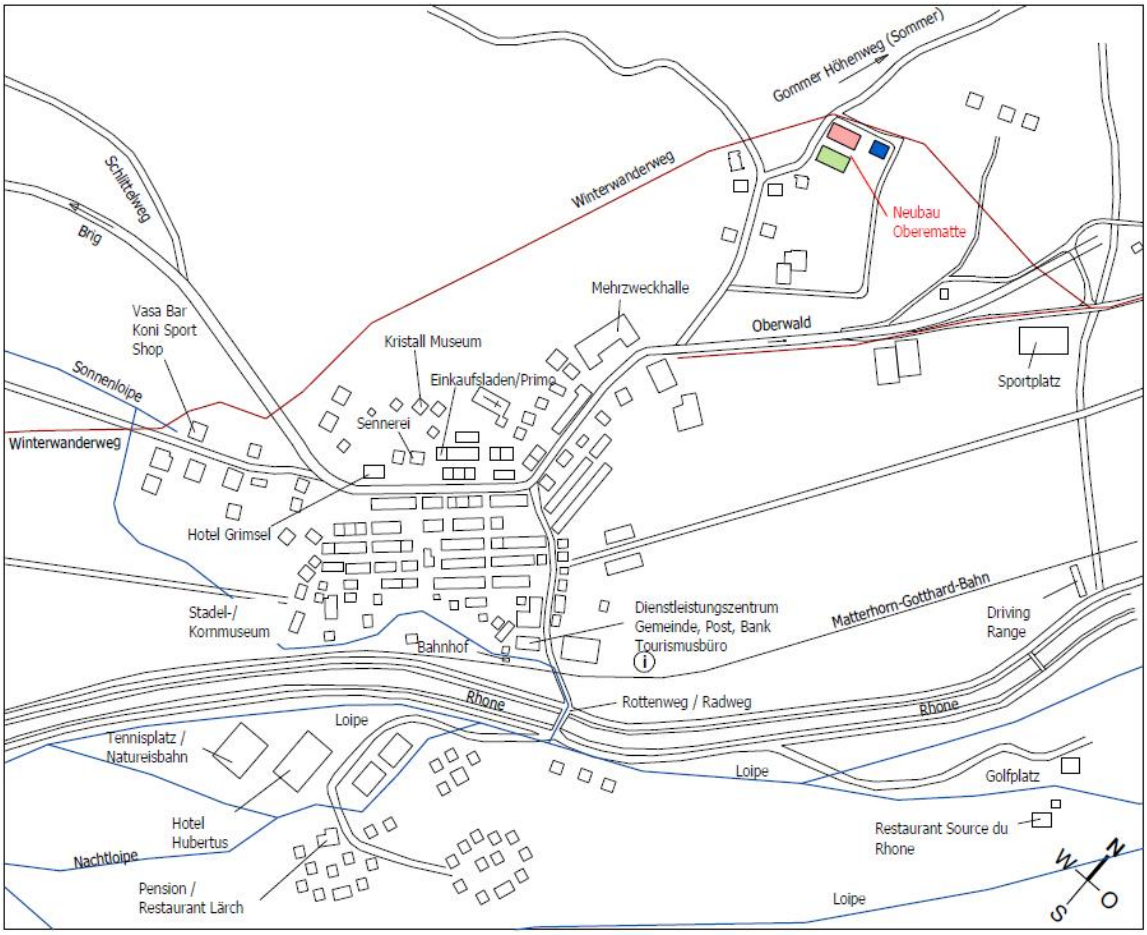
Frühzeitig dem Architekten mitgeteilte Spezialwünsche werden berücksichtigt, insofern sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen.

Entsprechende Mehr- oder Minderkosten gehen zu Lasten, zu Gunsten des Käufers.

Bewilligungen für ausländische Wohnungskäufe vorhanden!

Kredite können durch und über uns bei einer beliebigen Bank getätigt werden!

Ortsplan und Raumprogramm



Haus A und Haus B

Gemeinsame Tiefgarage Haus A und B

Untergeschoss
Keller / Ski- und Veloraum
Lift / Technik

Erdgeschoss
2 ½ Zimmerwohnung à 69.43 m² / 58.55 m²
3 ½ Zimmerwohnung à 87.88 m² / 98.76 m²
5 ½ Zimmerwohnung à 157.31 m²

Obergeschoss
2 ½ Zimmerwohnung à 66.36 m² / 55.67 m²
3 ½ Zimmerwohnung à 82.19 m² / 92.45 m²
5 ½ Zimmerwohnung à 148.41 m²

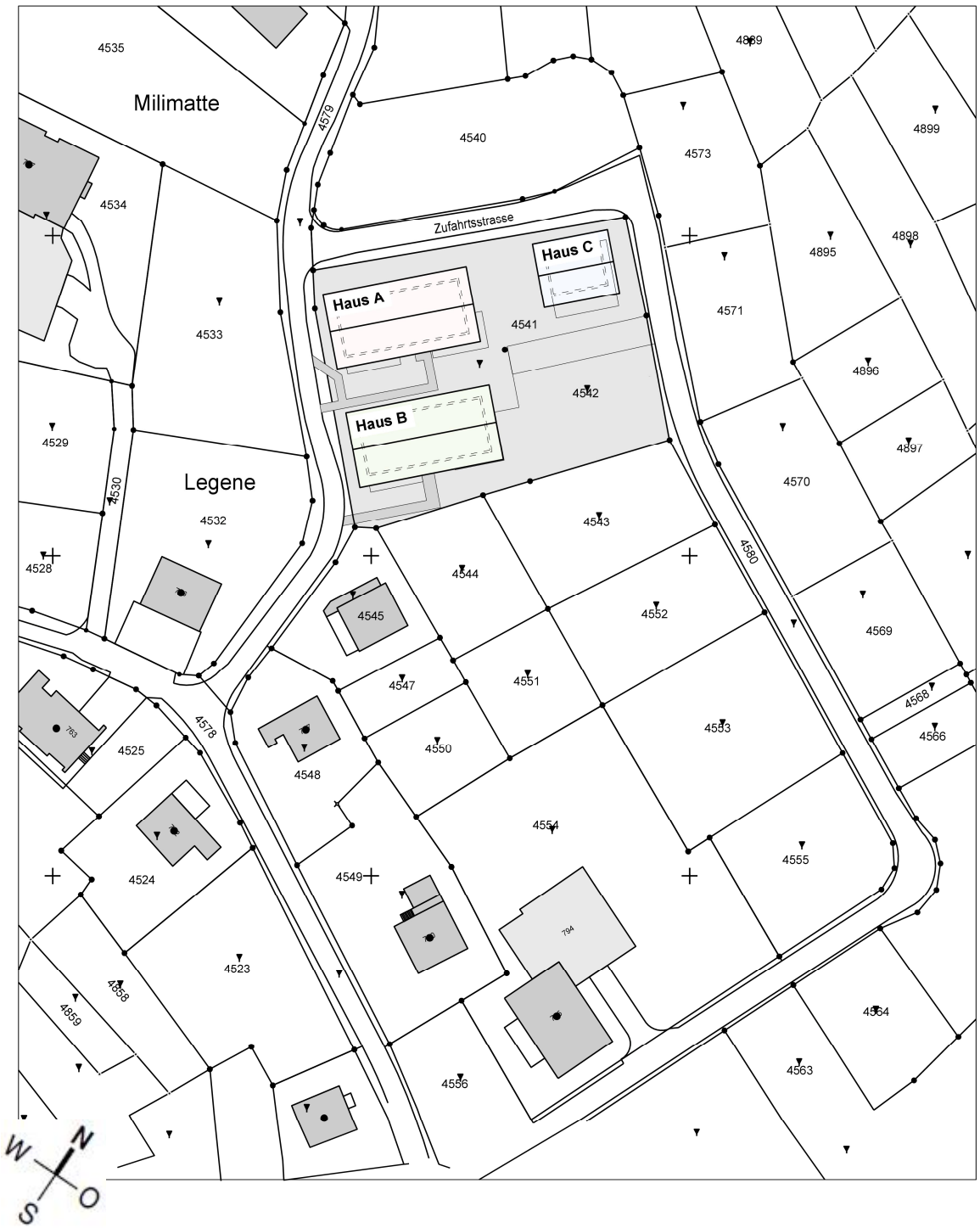
Dachgeschoss
2 ½ Zimmerwohnung à 66.36 m² / 55.67 m²
3 ½ Zimmerwohnung à 82.19 m² / 92.45 m²
5 ½ Zimmerwohnung à 148.41 m²

Haus C

Chalet
4 Zimmer à 160 m²
Gedeckter Parkplatz
Grosse Terrasse
Technik- und Abstellraum im EG

hallenbarter

Situationsplan



Ansichten Haus A

Südfassade

Nordfassade

Ansichten Haus B

Südfassade

Nordfassade

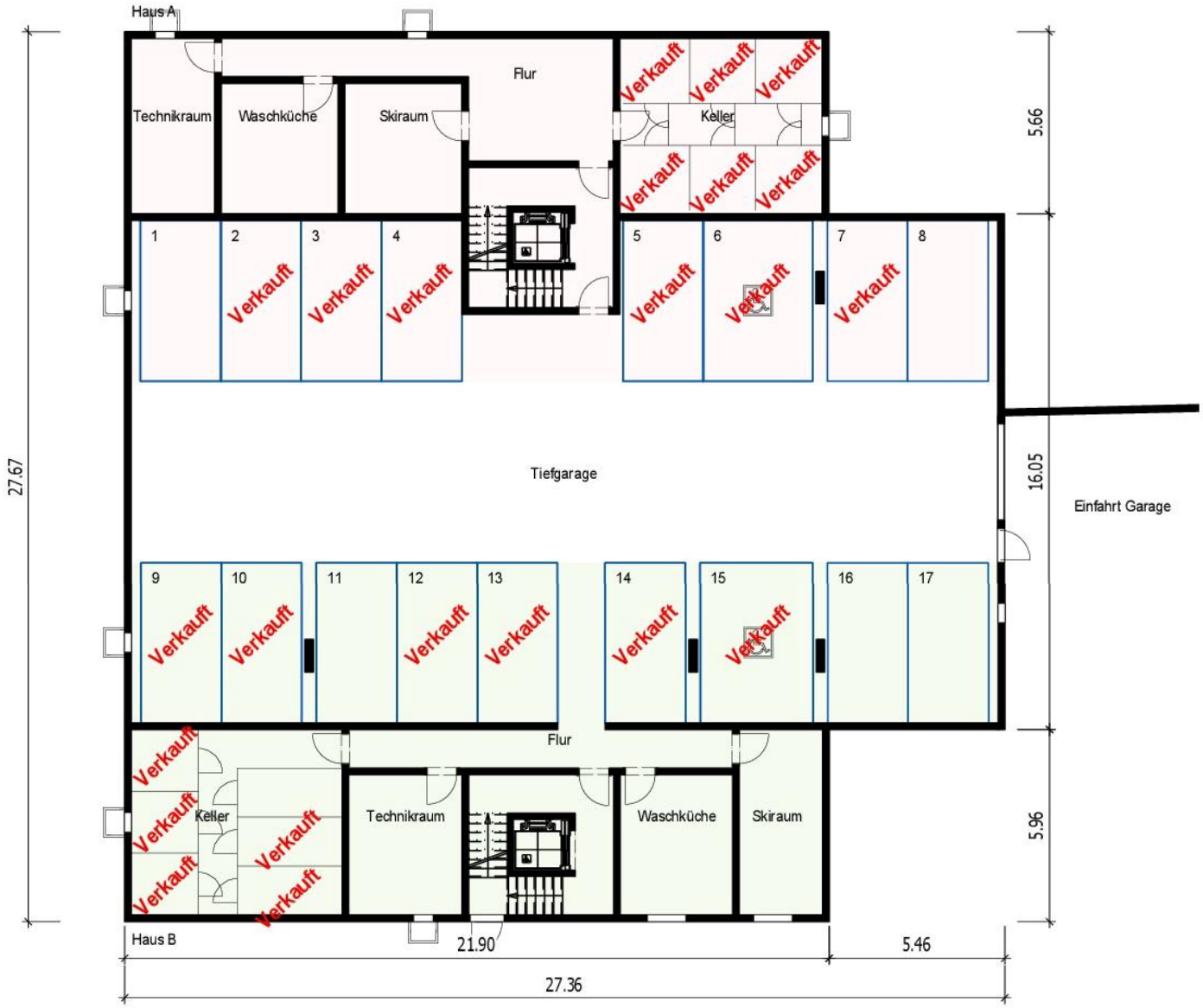
Ansichten Haus A und B

Westfassade

Ostfassade

hallenbarter

Untergeschoss Haus A und B



hallenbarter

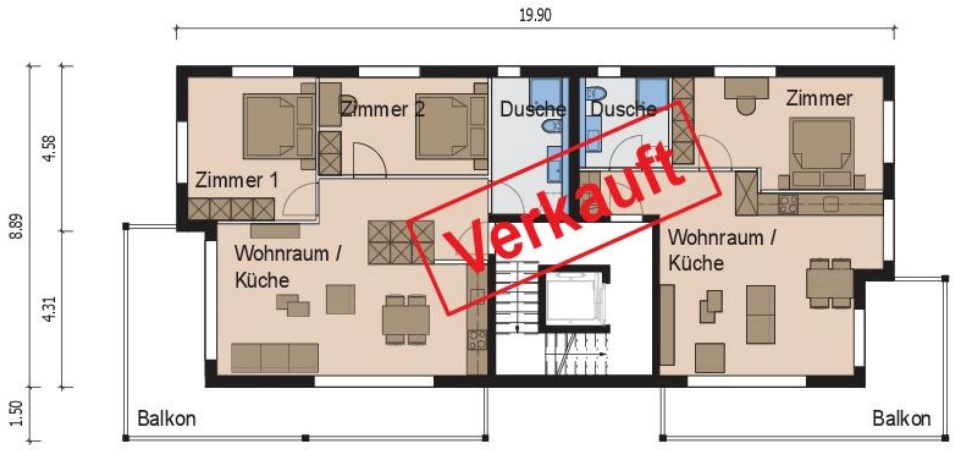
Erdgeschoss Haus A und B

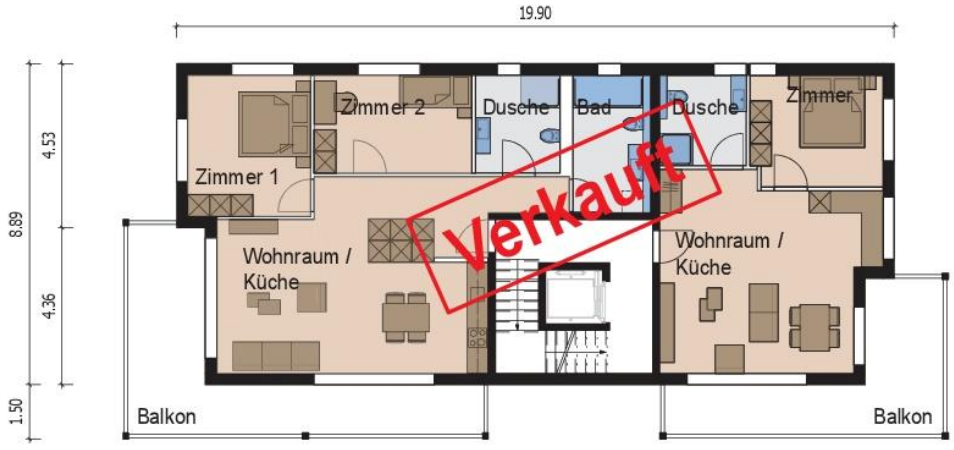
Obergeschoss Haus A und B

3 1/2 Zimmerwohnung 82.19 m²

2 1/2 Zimmerwohnung 66.36 m²

Haus A





Haus B

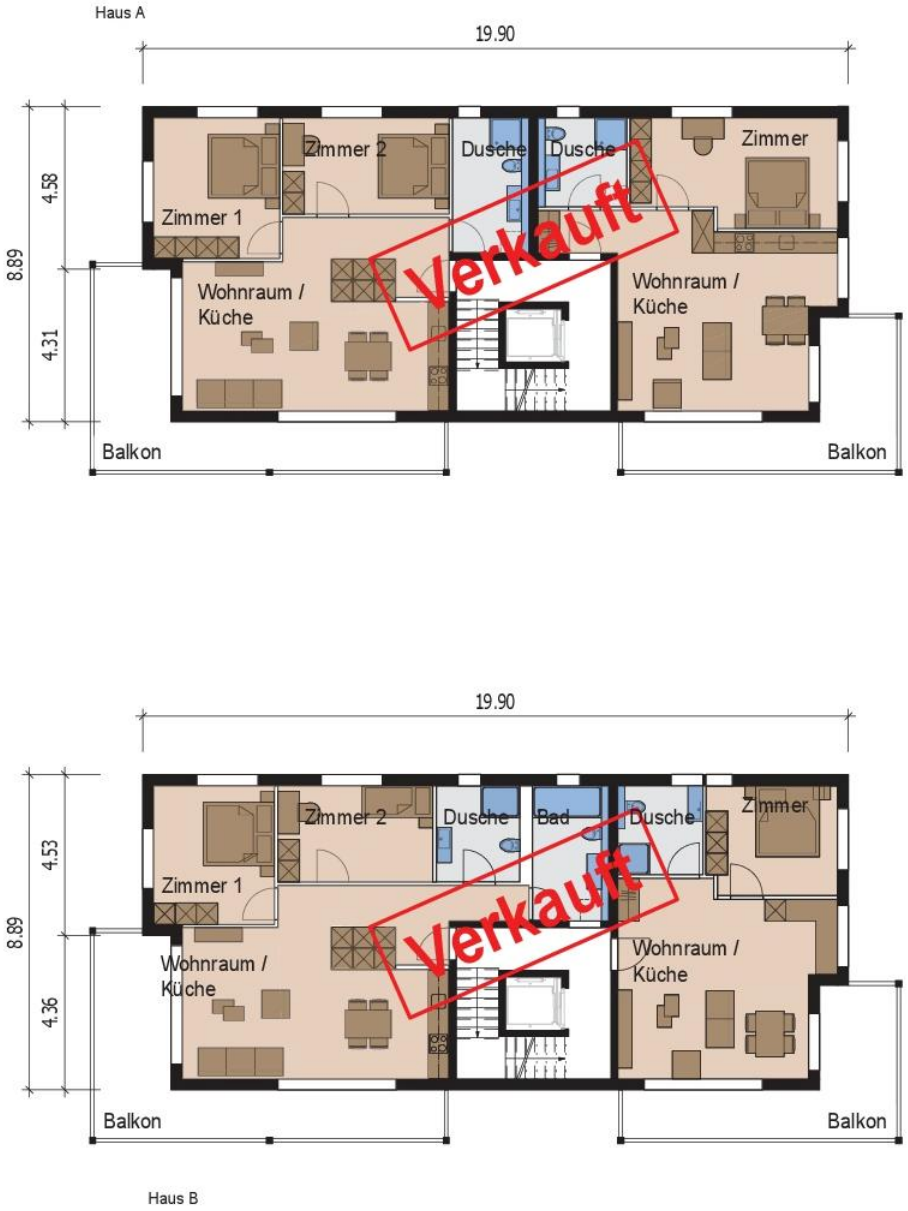
3 1/2 Zimmerwohnung 82.19 m²

2 1/2 Zimmerwohnung 66.36 m²

Dachgeschoss Haus A und B

3 1/2 Zimmerwohnung 82.19 m²

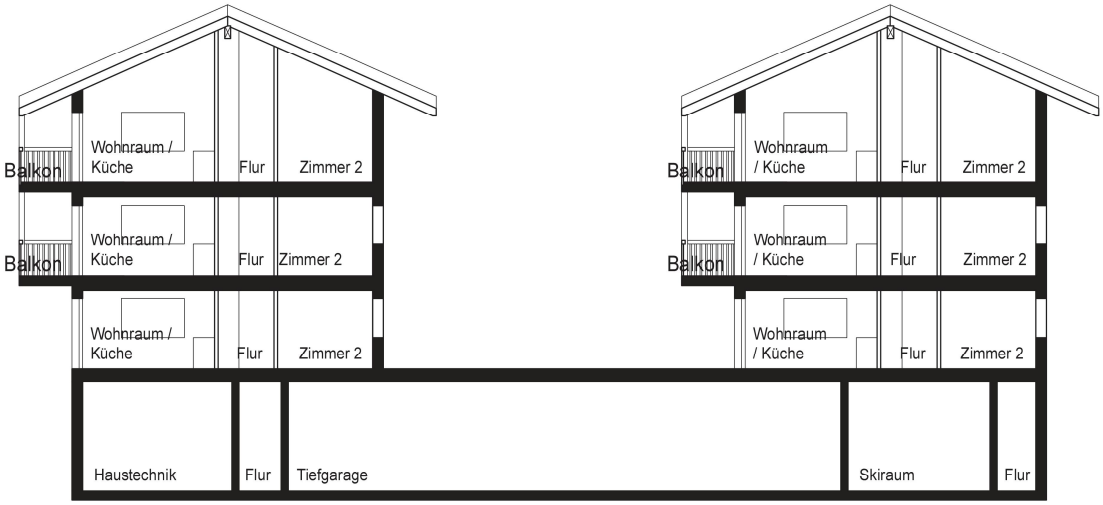
2 1/2 Zimmerwohnung 66.36 m²

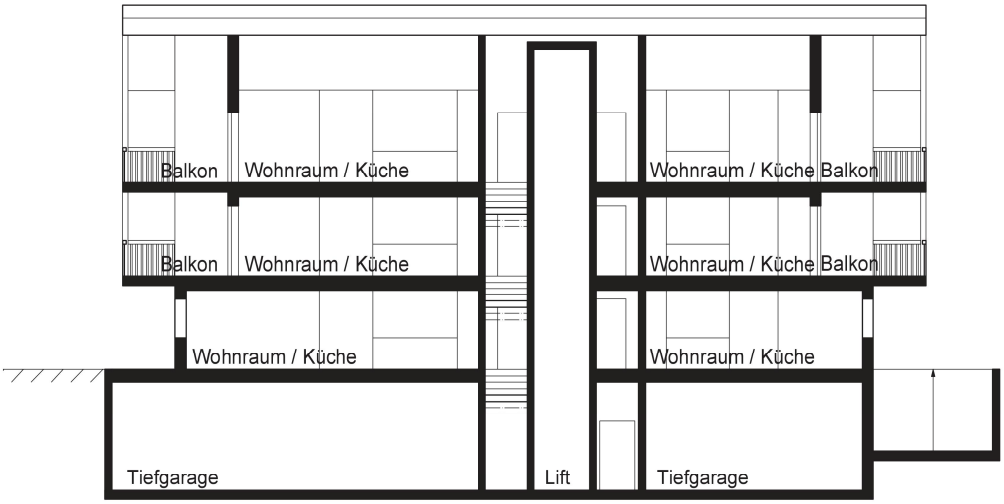


3 1/2 Zimmerwohnung 82.19 m²

2 1/2 Zimmerwohnung 66.36 m²

Schnitt Haus A und B





Ansichten Haus C

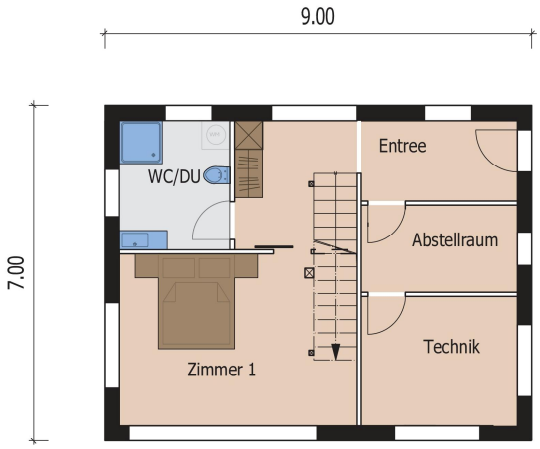
Süd-Ostfassade

Nord-Ostfassade

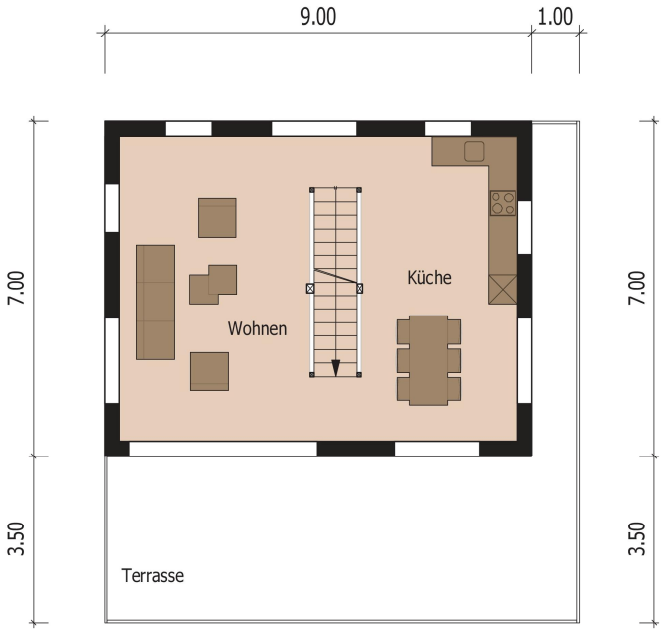
Nord-Westfassade

Süd-Westfassade

Erd- und Obergeschoss Haus C

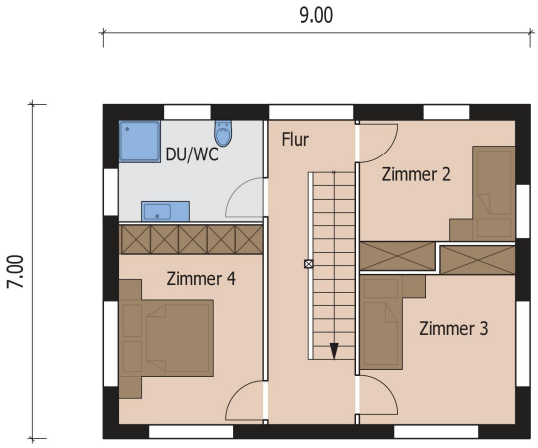


Erdgeschoss

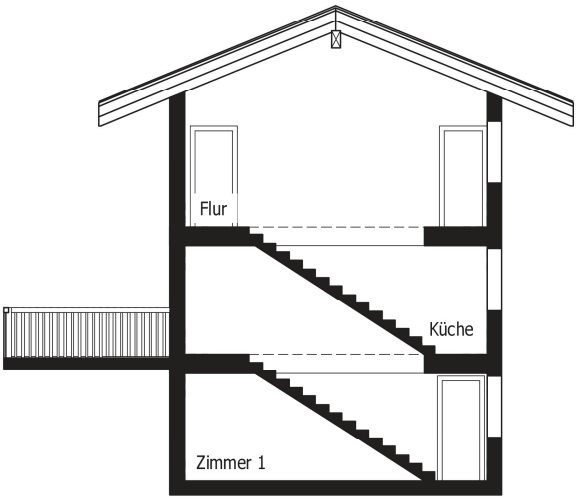


Obergeschoss

Dachgeschoss und Schnitt Haus C



Dachgeschoss



Schnitt

hallenbarter

Verkaufspreise

Haus A

Erdgeschoss

2 ½-Zimmerwohnung à 69.43 m^2	**Verkauft**
3 ½-Zimmerwohnung à 87.88 m^2	**Verkauft**

1. Obergeschoss

5 ½-Zimmerwohnung à 148.41 m^2	**Verkauft**

Dachgeschoss

5 ½-Zimmerwohnung à 148.55 m^2	**Verkauft**

Haus B

Erdgeschoss

2 ½ Zimmerwohnung à 68 m^2	**Verkauft**
3 ½-Zimmerwohnung Mit zwei Nasszellen à 98.76 m^2	**Verkauft**

1. Obergeschoss

2 ½ Zimmerwohnung à 55.67 m^2	**Verkauft**
3 ½-Zimmerwohnung Mit zwei Nasszellen à 98.76 m^2	**Verkauft**

Dachgeschoss

2 ½ Zimmerwohnung à 55.67 m^2	**Verkauft**
3 ½-Zimmerwohnung Mit zwei Nasszellen à 98.76 m^2	**Verkauft**

Einstellhalle

Parkplatz	Fr.	35 000.--

Haus C

Chalet

4 Zimmer à 160 m^2	Fr.	875 000.--