

Baubeschrieb

Überbauung **Galenstock**



Kontaktadresse:

Hallenbarter AG - Generalunternehmung, Bahnhofstrasse 2, 3988 Obergesteln

Telefon +41 27 922 03 53, Telefax +41 27 922 03 54, Mobile +41 78 671 40 21

www.hallenbarter.ch info@hallenbarter.ch

hallenbarter

Baubeschrieb

Das Gebäude wird nach dem heutigen Baustandard gebaut und ist durch die Konstruktion des Holzelementbaus und der Wärmepumpe ökologisch und energiesparend auf einem sehr hohen Niveau.

Baumeisterarbeiten

Bodenplatte und Aussenwände im Untergeschoss in Beton 20 cm.

Montagebau in Holz

Elementbau

Aussenwände

Erdgeschoss und Obergeschoss in Elementbauweise. Aussenwände U-Wert 0.20 W/M²K, Innenseite mit Fermacell beplankt und 1.5 mm Putz abgerieben.

Fassadengestaltung: Kunststeinfassade, Holzschalung Lärche.

Innenwände

Erdgeschoss und Obergeschoss in Riegelbauweise mit Gipskartonplatten beplankt und 1.5 mm Putz abgerieben.

Decke über dem Erdgeschoss LIGNOTREND Elementdecke, Unterseite Fichte/Tanne Sichtqualität.

Die Dachkonstruktion besteht aus einem Satteldach, innen Sparren sichtbar, Isolation über Dachkonstruktion 200 mm.

Glaserarbeiten

Holzfenster in Holz-Metall.
3-fach Isolierverglasung 0.7 W/m²K.

Spenglerarbeiten

Sämtliche Blecharbeiten in Kupfer.

Dachdeckerarbeiten

Eindeckung mit Eternitschiefer 40 x 40 cm

Elektroinstallationen

Sämtliche elektrische Installationen werden nach den heutigen Vorschriften sowie dem normalen Wohnungsbaustandard installiert. Exkl. Beleuchtungskörper.

Lichtinstallation:

- Entrée / Abstellraum
Deckenanschluss, Schalter, Steckdose
- WC / Dusche:
Beleuchtung und Steckdose im Spiegelschrank, Schalter
- Küche:
Deckenanschluss, Schalter, Steckdose, Lampe im Dampfzug eingebaut
- Wohn- und Esszimmer:
Deckenanschluss bei Esstisch und Wohnraum, Schalter, Steckdosen
- Zimmer:
Deckenanschluss, Schalter, Steckdosen

Kraftinstallation:

- Küche:
Anschluss für Einbaukochherd
- Technik:
Wohnungsunterverteilkasten

Telefon- und TV-Installation:

- Wohnen

Kücheneinrichtungen

Fronten und Sichtseiten in Kunstharz belegt. Innenseiten und Tablare Kunstharz beschichtet. Arbeitsfläche Kunstharz belegt (ohne Geschirrspüler).

Küche bis Fr. 17'000.-- (Standardinstallation) eingerechnet.

Baubeschrieb

Heizungsinstallationen

Wärmepumpe, ohne Öl, sehr unterhaltsarm und energiesparend.
Wärmeverteilung mit Bodenheizung.

Sanitärinstallationen

Sämtliche sanitären Installationen werden nach den heute gültigen Vorschriften installiert.

WC / Dusche (Standardinstallation):

Waschtisch weiss emailliert, Mischbatterie, 1 Handtuchhalter am Waschtisch, Seifenhalter, Glasspiegel mit eingebauter Beleuchtung, Wandklosett weiss emailliert, Papierrollenhalter. Dusche in Stahlblech, weiss emailliert. Mischbatterie mit Brause, Duschvorhangstange. Apparatelieferung bis Fr. 6'000.-- pro Wohnung eingerechnet (Einkaufspreis bei Lieferant).

Bodenbeläge

Garage

Zementüberzug roh

Technikraum

Zementüberzug roh

Keller / Waschküche

Zementüberzug roh

WC / Dusche

Platten bis zu Fr. 45.--
(nur Material, Verlegung ist im Kaufpreis enthalten)

Schlafzimmer

Platten / Parkett bis zu Fr. 65.--
(nur Material, Verlegung ist im Kaufpreis enthalten)

Wohn- und Esszimmer

Platten / Parkett bis zu Fr. 65.--
(nur Material, Verlegung ist im Kaufpreis enthalten)

Schreinerarbeiten

Wohnungseingangstüre

Mit Isolationszwischenlage

Zimmertüren

Glatte Konstruktion furniert

Einbauschränke

Einbauschränke bis Fr. 2'000.--

Wandbeläge

WC /Dusche /Bad

Platten bis unter Decke bis zu Fr. 45.--
(nur Material, Verlegung ist im Kaufpreis enthalten)

Kochen

Keramische Wandplatten bis zu Fr. 60.--
(nur Material, Verlegung ist im Kaufpreis enthalten)

Bemerkungen

Sämtliche Holzarbeiten aussen und innen sind naturbelassen.

Änderungen die behördlich auferlegt werden oder aus technischen Gründen notwendig sind, bleiben vorbehalten.

Die in den Plänen eingetragenen Möbel sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Der Käufer akzeptiert die Bank- oder Versicherungsgarantien der Handwerker für die Gültigkeitsdauer von 2 Jahren ab Ausstellungsdatum.

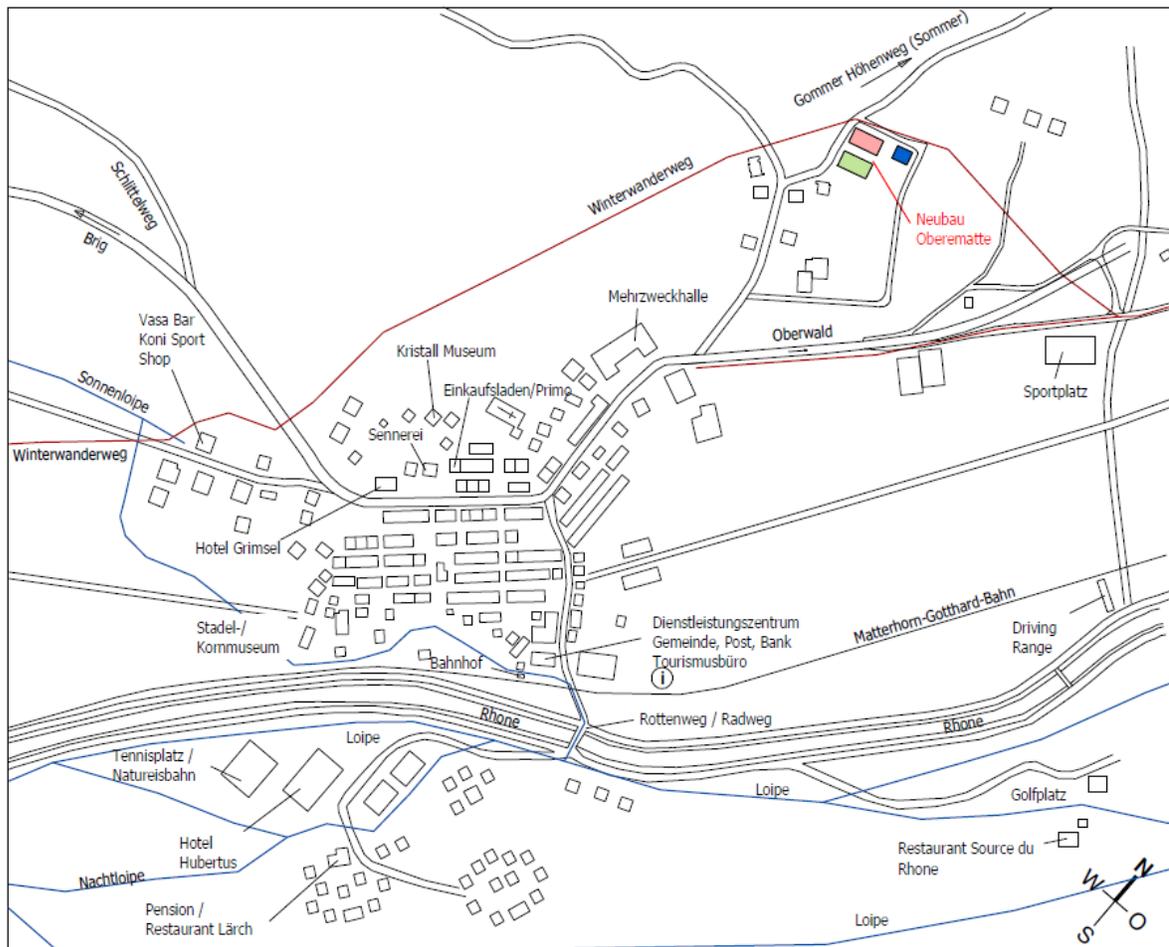
Frühzeitig dem Architekten mitgeteilte Spezialwünsche werden berücksichtigt, insofern sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen.

Entsprechende Mehr- oder Minderkosten gehen zu Lasten, zu Gunsten des Käufers.

Bewilligungen für ausländische Wohnungskäufe vorhanden!

Kredite können durch und über uns bei einer beliebigen Bank getätigt werden!

Ortsplan und Raumprogramm



Haus A und Haus B

Gemeinsame Tiefgarage Haus A und B

Untergeschoss

Keller / Ski- und Veloraum
Lift / Technik

Erdgeschoss

2 ½ Zimmerwohnung à 69.43 m² / 58.55 m²
3 ½ Zimmerwohnung à 87.88 m² / 98.76 m²
5 ½ Zimmerwohnung à 157.31 m²

Obergeschoss

2 ½ Zimmerwohnung à 66.36 m² / 55.67 m²
3 ½ Zimmerwohnung à 82.19 m² / 92.45 m²
5 ½ Zimmerwohnung à 148.41 m²

Dachgeschoss

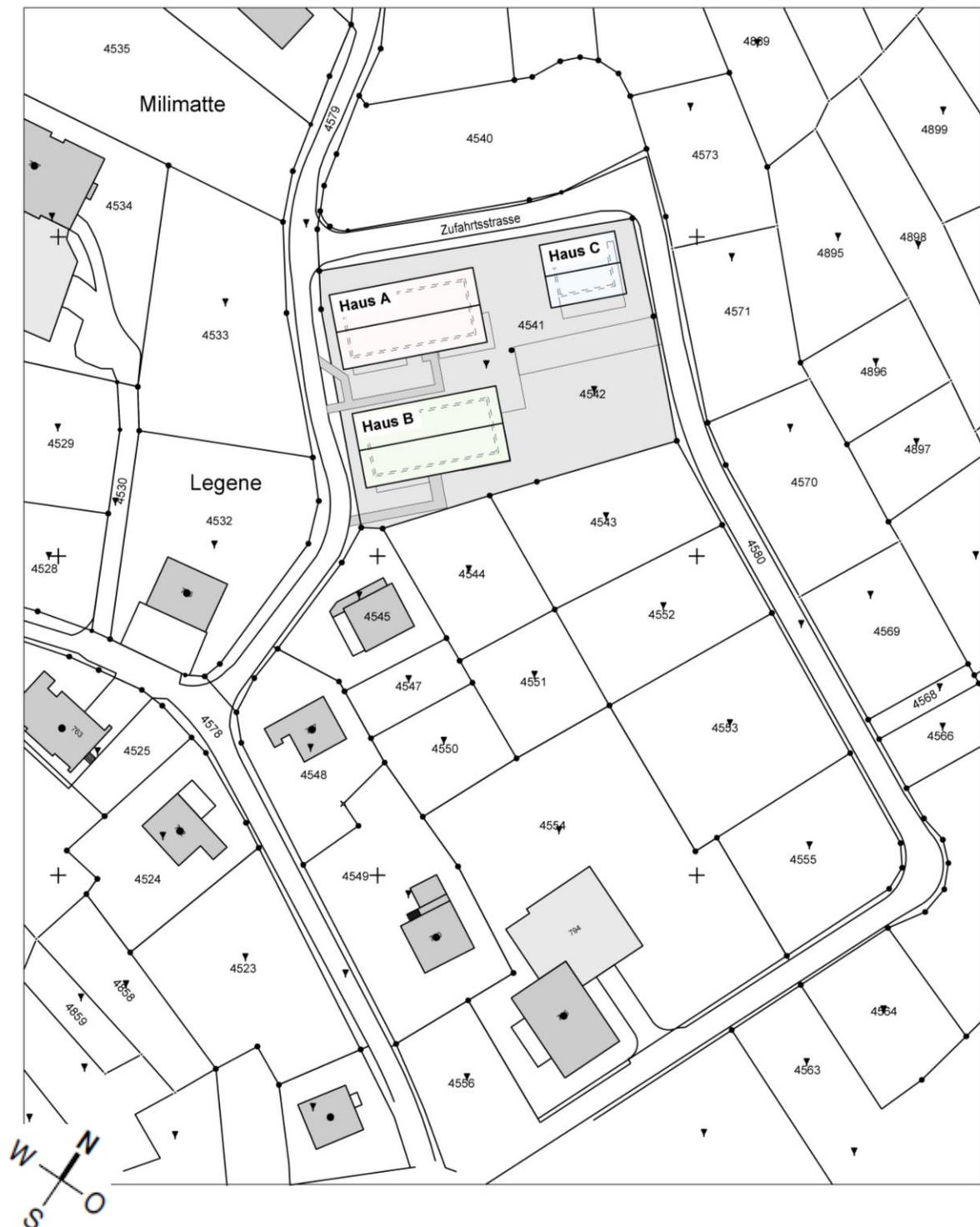
2 ½ Zimmerwohnung à 66.36 m² / 55.67 m²
3 ½ Zimmerwohnung à 82.19 m² / 92.45 m²
5 ½ Zimmerwohnung à 148.41 m²

Haus C

Chalet

4 Zimmer à 160 m²
Gedeckter Parkplatz
Grosse Terrasse
Technik- und Abstellraum im EG

Situationsplan



Ansichten Haus A



Südfassade



Nordfassade

Ansichten Haus B



Südfassade



Nordfassade

Ansichten Haus A und B



Westfassade



Ostfassade

Untergeschoss Haus A und B



Erdgeschoss Haus A und B

3 1/2 Zimmerwohnung 87.88 m²

2 1/2 Zimmerwohnung 69.43 m²



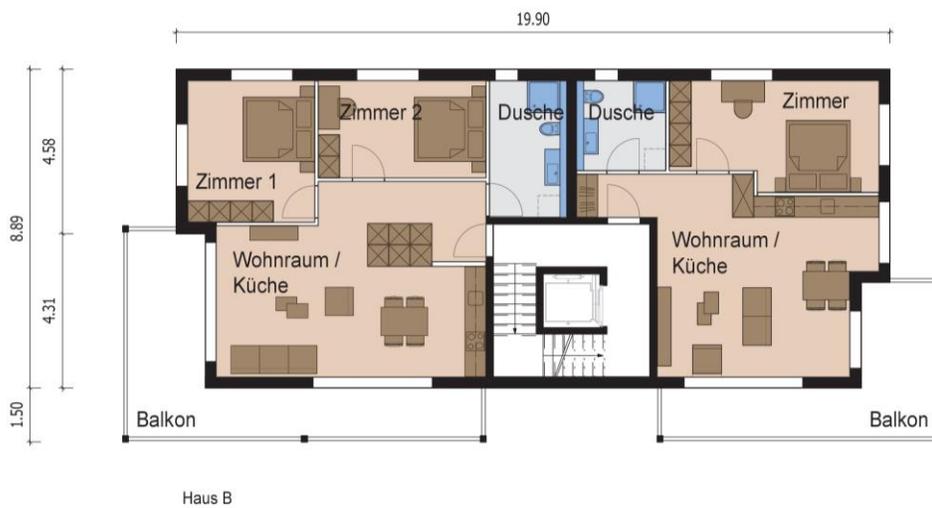
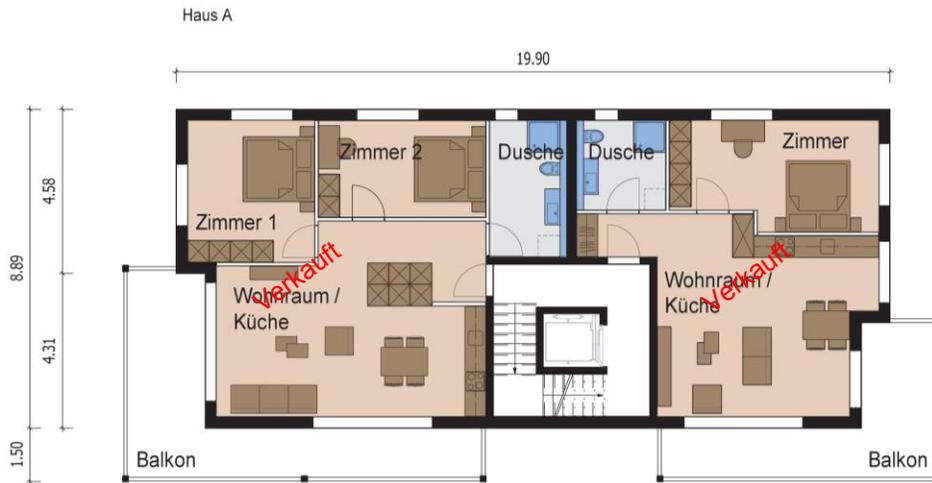
3 1/2 Zimmerwohnung 87.88 m²

2 1/2 Zimmerwohnung 69.43 m²

Obergeschoss Haus A und B

3 1/2 Zimmerwohnung 82.19 m²

2 1/2 Zimmerwohnung 66.36 m²



3 1/2 Zimmerwohnung 82.19 m²

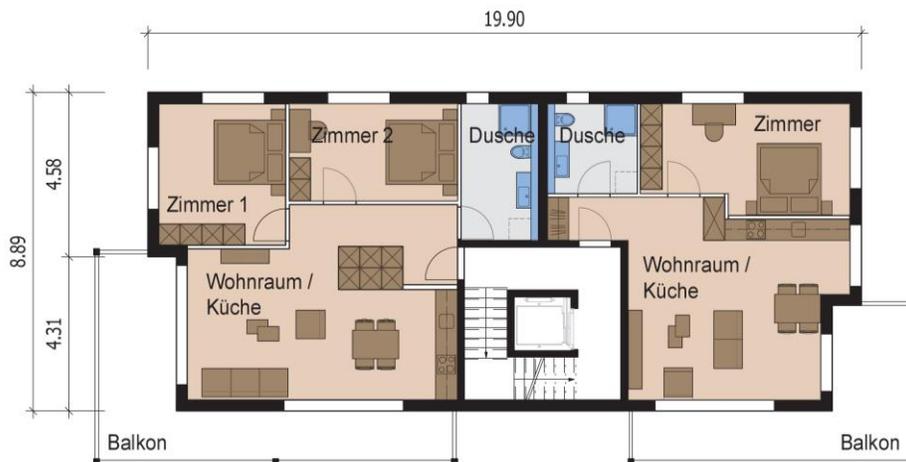
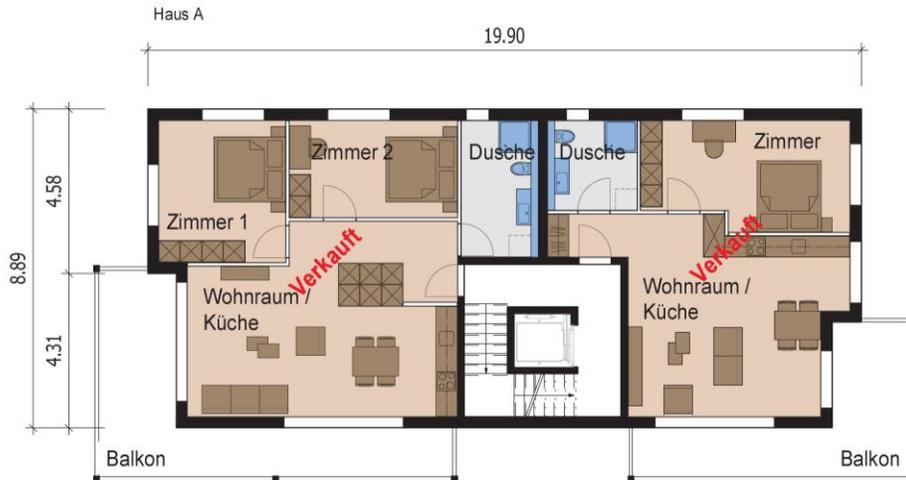
2 1/2 Zimmerwohnung 66.36 m²



Dachgeschoss Haus A und B

3 1/2 Zimmerwohnung 82.19 m²

2 1/2 Zimmerwohnung 66.36 m²



Haus B

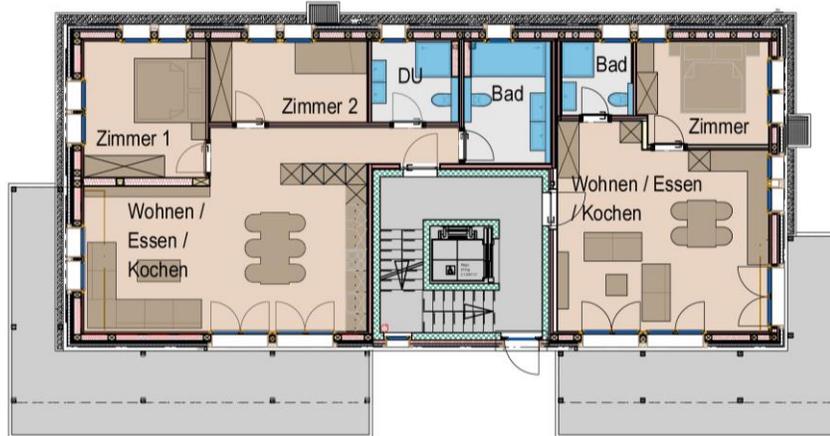
3 1/2 Zimmerwohnung 82.19 m²

2 1/2 Zimmerwohnung 66.36 m²



Varianten 3 1/2 Zi. Wohnung / 2 1/2 Zi. Wohnung

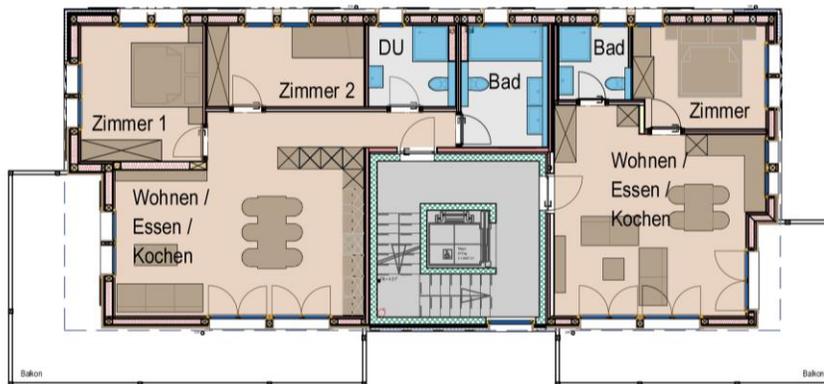
Erdgeschoss



3 1/2 Zi. Wohnung 98.76 m²

2 1/2 Zi. Wohnung 58.55 m²

Obergeschoss + Dachgeschoss



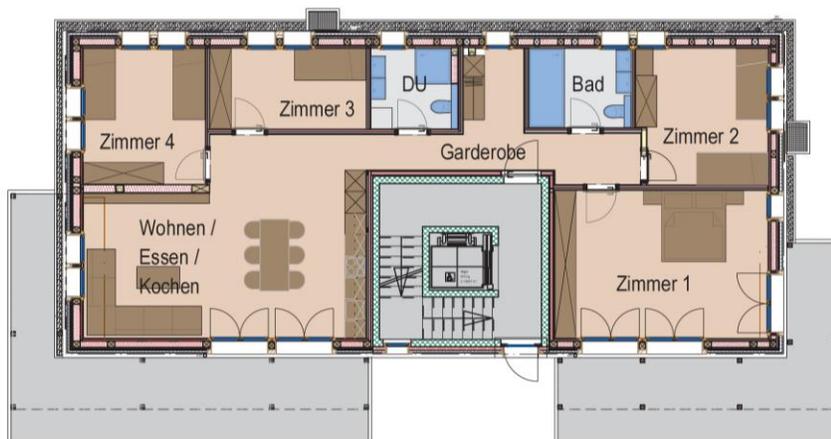
3 1/2 Zi. Wohnung 92.45 m²

2 1/2 Zi. Wohnung 55.67 m²



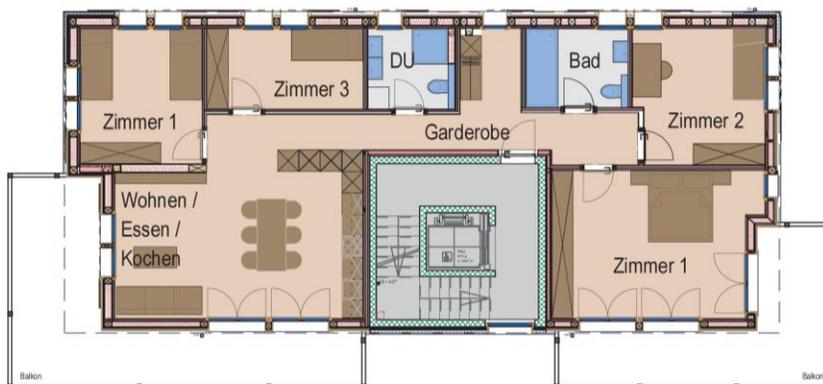
Varianten 5 1/2 Zi. Wohnung

Erdgeschoss



5 1/2 Zi. Wohnung 157.31 m²

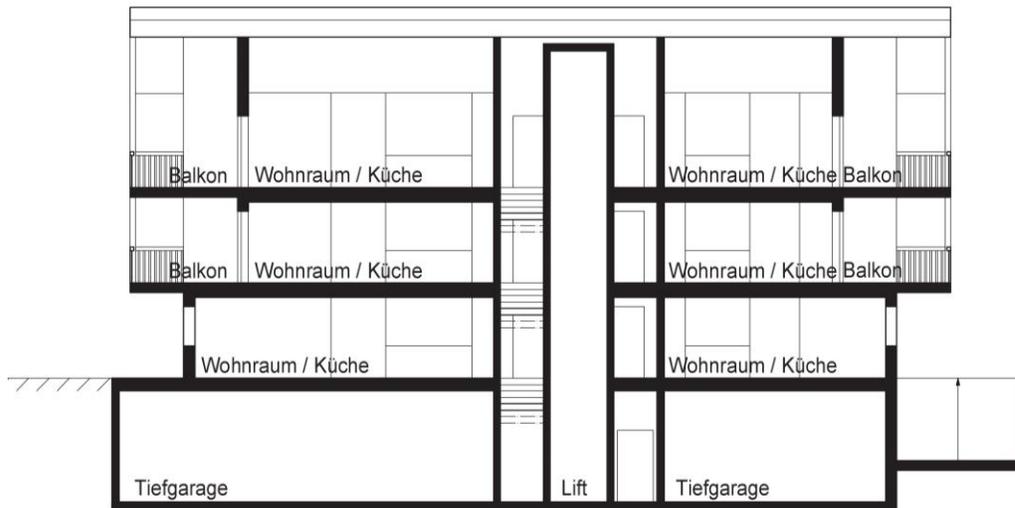
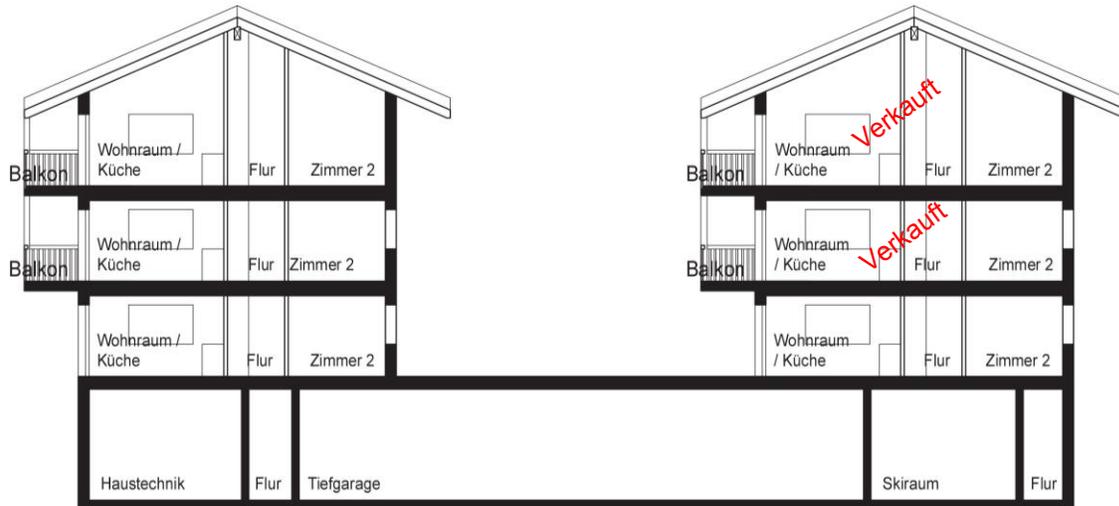
Obergeschoss + Dachgeschoss



5 1/2 Zi. Wohnung 148.41 m²



Schnitt Haus A und B



Ansichten Haus C



Süd-Ostfassade



Nord-Ostfassade

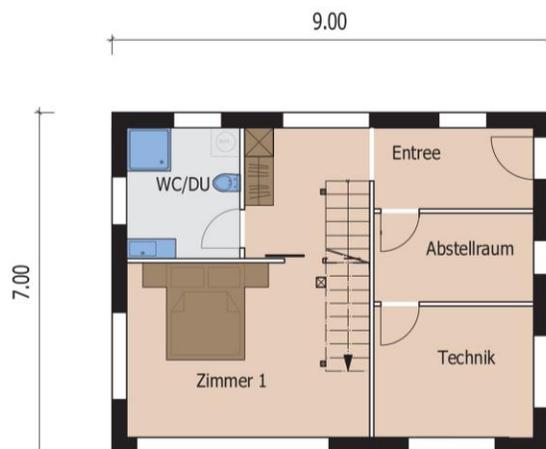


Nord-Westfassade

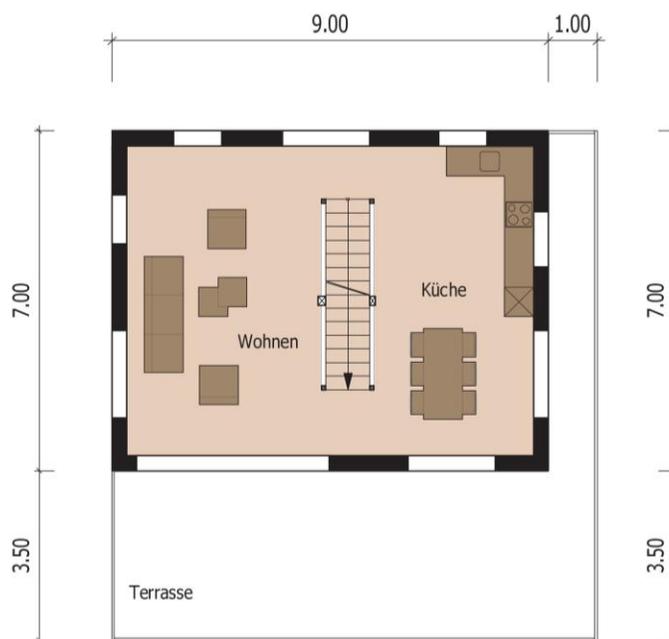


Süd-Westfassade

Erd- und Obergeschoss Haus C

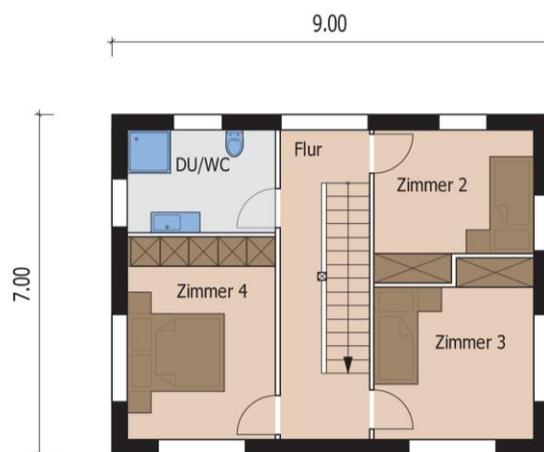


Erdgeschoss

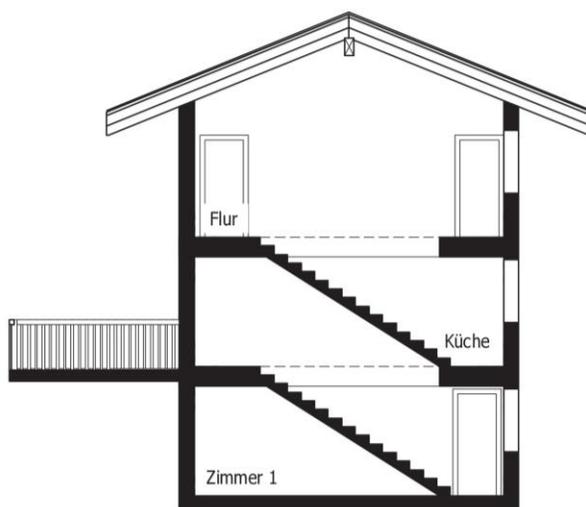


Obergeschoss

Dachgeschoss und Schnitt Haus C



Dachgeschoss



Schnitt

Verkaufspreise

Haus A

Erdgeschoss

2 ½-Zimmerwohnung à 69.43 m ²		Fr.	330 000.--
2 ½ Zimmerwohnung à 58.55 m ²		Fr.	290 000.--
3 ½-Zimmerwohnung à 87.88 m ²		Fr.	395 000.--
Mit zwei Nasszellen à 98.76 m ²		Fr.	435 000.--
5 ½-Zimmerwohnung à 157.31 m ²		Fr.	725 000.--

1. Obergeschoss

2 ½-Zimmerwohnung à 66.36 m ²	Verkauft	Fr.	350 000.--
2 ½ Zimmerwohnung à 55.67 m ²		Fr.	310 000.--
3 ½-Zimmerwohnung à 82.19 m ²	Verkauft	Fr.	410 000.--
Mit zwei Nasszellen à 92.45 m ²		Fr.	450 000.--
5 ½-Zimmerwohnung à 148.41 m ²		Fr.	760 000.--

Dachgeschoss

2 ½-Zimmerwohnung à 66.36 m ²	Verkauft	Fr.	475 000.--
3 ½-Zimmerwohnung à 82.19 m ²	Verkauft	Fr.	550 000.--

Haus B

Erdgeschoss

2 ½-Zimmerwohnung à 69.43 m ²		Fr.	330 000.--
2 ½ Zimmerwohnung à 58.55 m ²		Fr.	290 000.--
3 ½-Zimmerwohnung à 87.88 m ²		Fr.	395 000.--
Mit zwei Nasszellen à 98.76 m ²		Fr.	435 000.--
5 ½-Zimmerwohnung à 157.31 m ²		Fr.	725 000.--

1. Obergeschoss

2 ½-Zimmerwohnung à 66.36 m ²	Fr.	350 000.--
2 ½ Zimmerwohnung à 55.67 m ²	Fr.	310 000.--
3 ½-Zimmerwohnung à 82.19 m ²	Fr.	410 000.--
Mit zwei Nasszellen à 98.76 m ²	Fr.	450 000.--
5 ½-Zimmerwohnung à 148.55 m ²	Fr.	760 000.--

Dachgeschoss

2 ½-Zimmerwohnung à 66.36 m ²	Fr.	475 000.--
2 ½ Zimmerwohnung à 55.67 m ²	Fr.	435 000.--
3 ½-Zimmerwohnung à 82.19 m ²	Fr.	550 000.--
Mit zwei Nasszellen à 98.76 m ²	Fr.	590 000.--
5 ½-Zimmerwohnung à 148.55 m ²	Fr.	1 025 000.--

Einstellhalle

Parkplatz	Fr.	35 000.--
-----------	-----	-----------

Haus C

Chalet

4 Zimmer à 160 m ²	Fr.	875 000.--
-------------------------------	-----	------------