

Appartementhaus «Sonnenfeld»

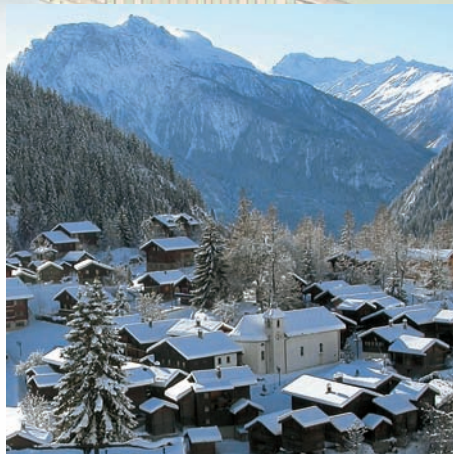
Wohnen und erholen an idyllischer Lage

Ihr neues Zuhause
in Blatten



MINERGIE®

Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch



BAU LINK



Viel Lebensqualität an perfekter Lage

Blatten

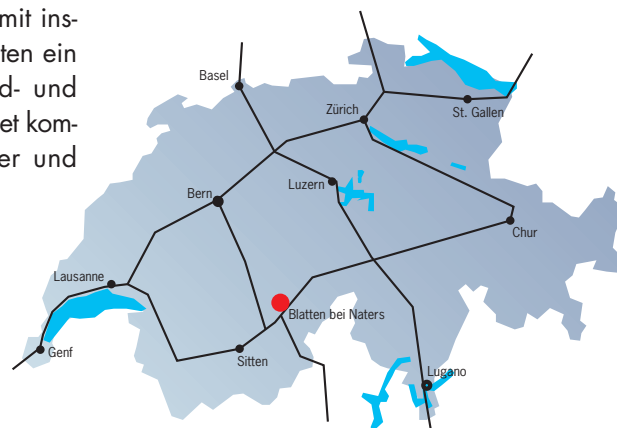
Das typische Walliserdorf Blatten mit seinen braungebrannten Chalets und Ferienhäusern liegt hoch über Naters auf einer Höhe von 1322 Metern über Meer, am Fusse des Aletschgletschers.

Mit seinen rund 300 Sonnentagen und der fantastischen Aussicht ist das der ideale Ort in einer intakten Natur zu wohnen und sich vom Alltagsstress zu erholen. Dank seiner Nähe zum Verkehrsknotenpunkt Brig ist Blatten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln bequem zu erreichen und ist idealer Ausgangspunkt für Winter wie auch für Sommersport.

Das idyllische Dorf verfügt über verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Die Sport- und Erholungsmöglichkeiten liegen direkt vor der Türe. So verbinden beispielsweise die Belalp Bahnen das Dorf Blatten mit der sonnigen Belalp und erschliessen ein Wintersportparadies mit insgesamt 60 Kilometer Pisten. Diese bieten ein traumhaftes Angebot für Snowboard- und Skifans. Dank dem weitläufigen Skigebiet kommen auch Freerider, Skitourengänger und Schneeschuhläufer auf ihre Kosten.

Im Sommer erstreckt sich ein gut ausgebautes Wanderwegnetz rund um die Belalp. Den Wanderern bietet sich ein herrliches Panorama auf 17 Walliser Viertausender sowie auf den Grossen Aletschgletscher. Mit seinen rund 24 Kilometern Länge ist er der grösste und längste Gletscher der Alpen.

In den Sommermonaten sind unvergessliche Wanderungen sowie Gletscher-, Hütten- oder Gebirgstouren garantiert. Zusätzlich bietet die Umgebung Brig verschiedene Erlebnisse. Zum Beispiel ein Besuch im grössten Freiluft-Thermalbad der Schweiz, das Brigerbad, ein Abstecher ins Museum Schweizer Garde oberhalb Naters sowie das Geniessen von zahlreichen kulturellen Veranstaltungen.

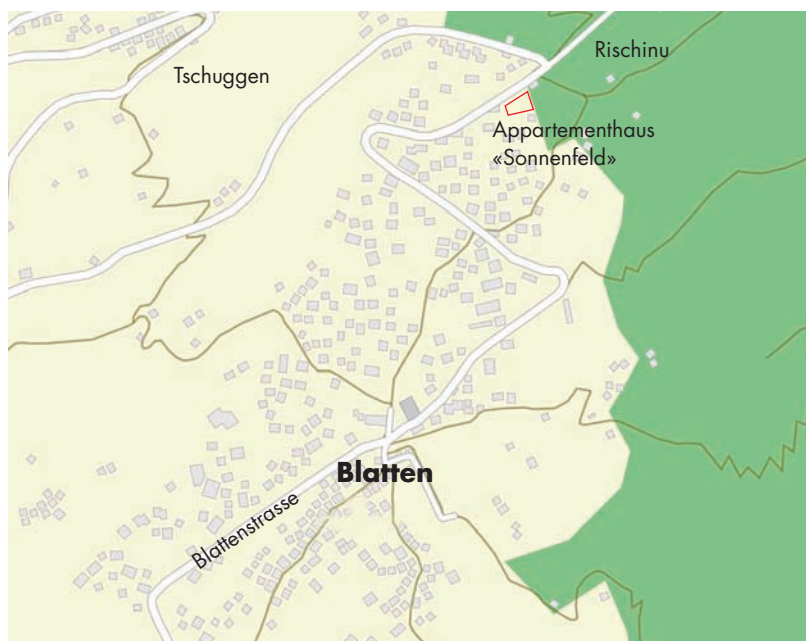




Appartementhaus «Sonnenfeld» in Blatten

Die Überbauung «Sonnenfeld» wird im oberen Teil des Dorfes an bester Lage realisiert. Geplant sind zwei aneinander gebaute Mehrfamilienhäuser im Chaletstil mit jeweils vier Wohnungen. Sie verfügen über einen sehr hohen Ausbau- und Qualitätsstandard und entsprechen den Minergie-Vorgaben. Dazu gehört ein grosszügiger Grundriss mit offener Küche.

Dank der exklusiven Lage verfügt das Grundstück über eine Traumaussicht und gewährleistet ein erholsames Wohnen in idyllischer Umgebung mit viel Ruhe. Dennoch befinden sich die Einkaufsmöglichkeiten sowie die Talstation der Luftseilbahn Blatten-Belalp in unmittelbarer Nähe. Die Haltestelle des kostenlosen Skibuses und die Skipiste liegen direkt vor der Haustüre.





Projekt «Sonnenfeld»

Beste Lage in Blatten

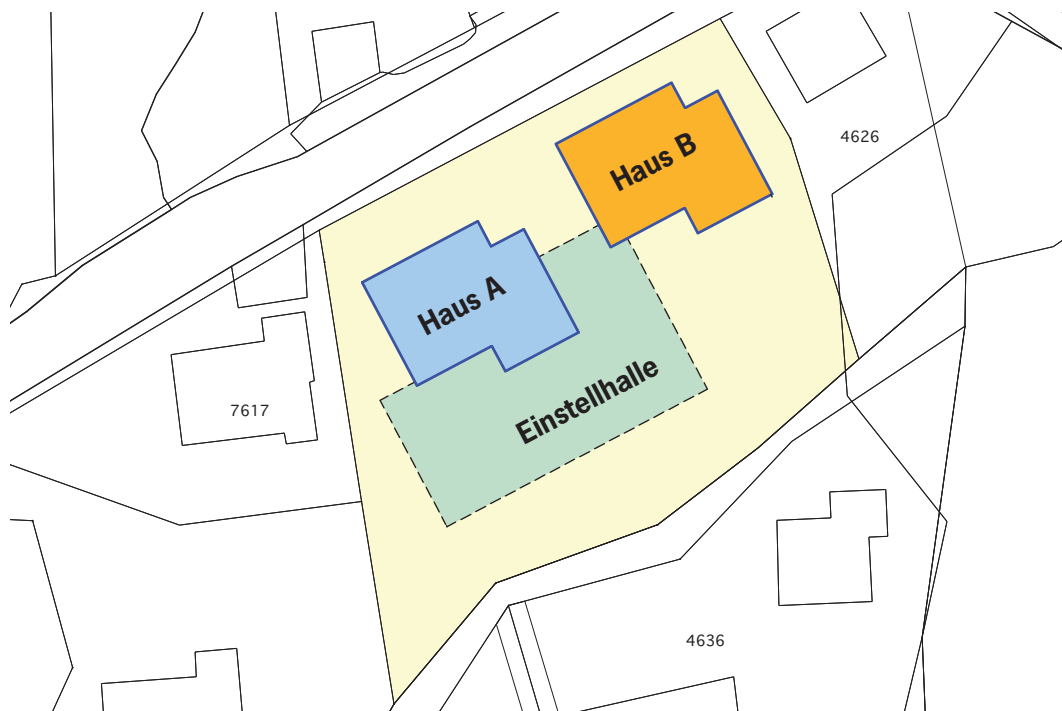
Sehr sonniger Standort im oberen Dorfteil, direkt an die Skipiste angrenzend.

Aussicht:

Schönste unverbaubare Sicht auf das Oberwallis und auf die beeindruckenden Walliser Viertausender.

Vorteile:

- In wenigen Gehminuten sind die meisten Infrastrukturanlagen erreichbar.
- Ruhige Lage und doch zentral
- Gute Besonnung
- Wintersichere Zufahrt
- Grosszügige Wohnungen

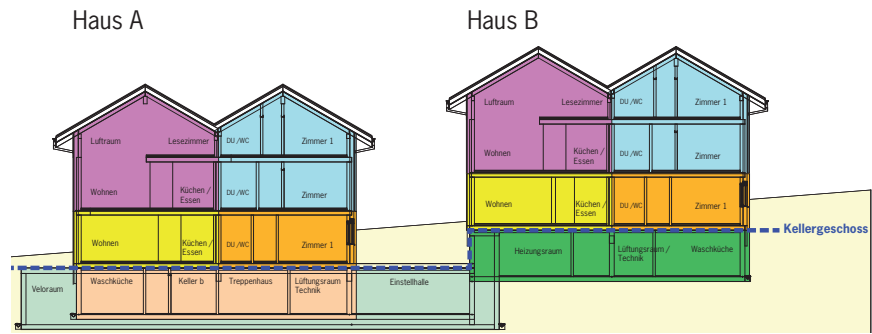




Haus A

Haus B





Haus A und B 1. Obergeschoss



Mst: 1:100

Fläche 75.00 m²
Balkon 10.40 m²

Fläche 73.00 m²
Balkon 10.40 m²

BGF = Umfasst die gesamte Wohnfläche inkl. 37 cm Aussenwände (ohne Leitungs- und Kaminschächte, Balkone).



Haus A und B Dachgeschoss

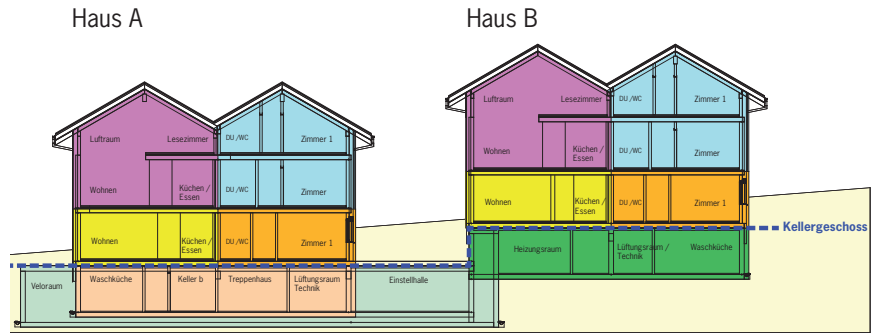


Mst: 1:100

Fläche 50.50 m²
 Estrich, Loggia, Balkon 28.90 m²

Fläche 45.10 m²
 Estrich, Loggia, Balkon 28.90 m²

BGF = Umfasst die gesamte Wohnfläche inkl. 37 cm Aussenwände (ohne Leitungs- und Kaminschächte, Balkone).



Haus A und B Erdgeschoss



Fläche
Vorplatz

75.00 m²
60.00 m²

Fläche
Vorplatz

73.00 m²
60.00 m²

BGF = Umfasst die gesamte Wohnfläche inkl. 37 cm Aussenwände (ohne Leitungs- und Kaminschächte, Balkone).



Einstellhalle

Haus A

Haus B



Mst: 1:200

Überbauung Sonnenfeld

Baubeschrieb

Rohbau

Baumeisterarbeiten

- Bodenplatte und Aussenwände im Untergeschoss in Beton
- Kellerzwischenwände in Beton und Kalkstein
- Sämtliche Decken in Stahlbeton

Aussenwände

- Erdgeschoss und Obergeschosse
- Aussenwände in Beton und Mauerwerk mit Isolation 220 mm, verputzt oder mit hinterlüfteter Chaletschalung gebürstet und gebrannt (Tanne)
- Wohnungstrennwände und Treppenhautstrennwände zweischalig verputzt mit dazwischenliegender Mineralwollisolation oder in Beton
- Wohnungsinnenwände in Backstein verputzt oder in Beton verputzt
- Balkonkonstruktion Holz

Aussentüren/Fenster

- Fenster in Holz (Tanne) 3-fach Verglasung
- Hauseingangstüren in Holz und Isolierglas
- Garagentore mit Antrieb und Handsender

Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren aus Aluminiumprofilen in Schlaf- und Wohnräumen, thermolackiert, mit Elektroantrieb

Spenglerarbeiten

- Sämtliche Blecharbeiten in Kupfer

Dachdeckerarbeiten

- Eindeckung mit Ziegel

Wärmeschutz

- Die Gebäude entsprechen in energetischer Hinsicht dem neuesten Stand der Technik (Minergie) sowie den gesetzlichen Vorschriften gemäss sep. Energiedossier

Schallschutz

- Für den Schallschutz gelten die erhöhten Anforderungen gemäss SIA 181

Innenausbau

Kücheneinrichtungen

- Einbauküche mit Kunstharzfronten und Natursteinabdeckung, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Backofen, Glaskeramik-Kochfeld sowie Abzughaube

Budgetpreis (im Kaufpreis enthalten)
inkl. MwSt.

3 ½ - Zimmerwohnungen	CHF 20'000.00
4 ½ - Zimmerwohnungen	CHF 24'000.00

Gipserarbeiten

- Decke Weissputz gestrichen
- Wände Grundputz in Küchen, Bad, WC, zur Aufnahme von Wandplatten
- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Vorplatz und Treppenhaus Grundputz zur Aufnahme von Fertigputz eingefärbt, Korngrösse 1 mm

Schlosser-, Metallbauarbeiten

- Gitterroste über Lichtschächte
- Briefkastenanlagen in Aluminium

Schreinerarbeiten

- Kellertüren: Zargentüren, weiss beschichtet
- Wohnungstüren: In Lärche mit Isolationszwischenlage
- Zimmertüren: Glatte Konstruktion in Tanne furniert
- Einbauschränke und Garderobe
Budgetpreis (im Kaufpreis enthalten)
Einbauschränk bis 2'500.00 Fr. inkl. MwSt.

Schliessenanlage

- Sicherheitsschliessenanlage, registriertes System, Wohnungseingangstüren mit Sicherheitsrosetten

Unterlagsböden

- Schwimmender Unterlagsboden in allen Räumen
- Kellergeschoss: Zementüberzug roh Boden grau gestrichen
- Einstellhalle: Zementüberzug roh

Textile Bodenbeläge

- Textile Bodenbeläge

Bodenbeläge mit keramischen Platten

- WC/Bad, Dusche, Waschen, Budgetpreis CHF 50.00/m² inkl. MwSt. (im Kaufpreis enthalten) fertig verlegt inkl. allen Nebenarbeiten und Sockel, CHF 120.00/m² inkl. MwSt.

Bodenbeläge in Holz

- Wohn-Esszimmer, Eingangsbereich, Korridor, Zimmer, Budgetpreis CHF 60.00/m² inkl. MwSt. (im Kaufpreis enthalten) fertig verlegt inkl. allen Nebenarbeiten und Sockel, CHF 120.00/m² inkl. MwSt.

Wandbeläge mit keramischen Platten

- WC, Bad, Dusche, raumhoch, Budgetpreis CHF 40.00/m² inkl. MwSt. (im Kaufpreis enthalten) fertig verlegt inkl. allen Nebenarbeiten und Sockel, CHF 100.00/m² inkl. MwSt.

Schwedenofen

- Budgetpreis (ohne Kamin) in allen 4 ½-Zimmer-Duplex-Wohnungen CHF 5'000.00

Malerarbeiten

- Decken gestrichen
- Decken und Wände in Korridor UG und Keller gestrichen
- Boden in Untergeschoss grau gestrichen
- Einstellhalle Wände bis auf 1m weiss gestrichen, Stützen gelb markiert

Installationen

Elektroanlagen

Sämtliche elektrische Installationen werden nach den heute gültigen Vorschriften sowie dem normalen Wohnungsbaustandard installiert.

Lichtinstallation:

- Entree/Gang
Deckenanschluss, Schalter, Steckdose
- WC / Bad
Beleuchtung und Steckdose im Spiegelschrank, Schalter
- Küche:
Deckenanschluss, Schalter, Steckdose, Lampe im Dampfabzug eingebaut

- Wohn- und Esszimmer
Deckenanschluss bei Esstisch und Wohnraum, Schalter, Steckdosen
- Zimmer:
Deckenanschluss, Schalter, Steckdosen

Kraftinstallation

- Küche:
Anschluss für Einbaukochherd
- Technik:
Wohnungsunterverteilkasten

Telefon- und TV-Installation

Fernsehanschluss an gemeinschaftliche Satellit-Antenne

Heizungsanlage

- Die Heizung erfolgt mittels einer Pellets-Zentralheizung
- Wärmeabgabe/-verteilung: Bodenheizung
- Regelung Bodenheizung: Wohn-/Essraum und Schlafzimmer getrennt

Kaminanlagen

- Stahlkaminanlage für Cheminée

Sanitäranlagen

- Sämtliche sanitären Installationen werden nach den heute gültigen Vorschriften installiert

WC/Dusche

- Waschtisch, weiss emailiert, Mischbatterie, 1 Handtuchhalter am Waschtisch, Seifenhalter, Glasspiegel und eingebauter Beleuchtung, Wandklosett, weiss emailiert, Papierrollenhalter. Bodenbündige Dusche. Mischbatterie mit Brause, Dusch-Glaswand.

3 ½-Zimmer-Wohnungen CHF 8'000.00

4 ½-Zimmer-Duplex-Wohn. CHF 13'000.00

Umgebung

Strassen und Plätze

- Strassen und Plätze
- Zufahrt Tiefgarage in Asphalt
- Vorplatz Wohnungen im Erdgeschoss
Rasen und Platten
- Grünanlage

**Wir nehmen uns gerne Zeit, Ihnen das
Sonnenfeld näherzubringen.**

Totalunternehmer:



Baulink AG
Gliserallee 1
3902 Brig-Glis
Telefon: 027 923 66 20
Fax: 027 923 66 21
www.baulink.ch

Architektur:

S A C O D E S I G N A G
Design & Architektur

SACO DESIGN AG
Kehrstrasse 12
3904 Naters
Telefon: 027 922 03 50
Fax: 027 922 03 55
www.sacodesign.ch

Beratung und Verkauf:

treuhand
marugg + imsand

Treuhand Marugg + Imsand AG
Gliserallee 1
3902 Brig-Glis
Telefon: 027 922 29 49
Fax: 027 922 29 40
Email: info@trmi.ch
www.trmi.ch